

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
« 2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Капитана Гастелло,10
Договор управления с 01.02.2019 г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена стояков ГВС	июнь, декабрь	Наличие дефектов на трубопроводе	июнь, декабрь 2023г.
2	Замена входных дверей	В плане	Деформация, перекос	сентябрь 2023г.
3	Частичный ремонт отмостки	апрель	Трещины	июнь 2023г
2024 год				
1	Ремонт отопления в подъезде	январь	Течь по сварочному шву	январь 2024г
2	Замена стояков ГВС	Февраль, май, июнь, октябрь	Наличие дефектов на трубопроводе	февраль, май, июнь, октябрь, ноябрь 2024г
3	Замена лежанки ГВС	июль	Коррозия	июль 2024г
4	Замена участка КНС	июль	трещина в трубе	июль 2024г.
2025 год				
1	Смена стояка ГВС	12.03.25г	течь	март 2025г.
2	Замена аварийного участка на системе ХГВС в ИТП (Д-63,Д-50)	16.04.25г.	течь	апрель 2025г
3	Окраска инженерного оборудования в ИТП	11.06.25г	дефекты	июнь 2025г.
4	Ремонт потолка, крылец. Окраска дверей на межквартирных площадках в под.№ 1	14.06.25г	трещины	июнь 2025г.
5	Замена аварийных дверей на лестничных клетках под.1 (этажи 13,15); под.2 (этажи 2,7,9). Установка пружин и шпингалетов	25.11.25г	износ	ноябрь 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			150 000,00	с 06.07.26 по 20.07.25
2	Частичный ремонт напольной плитки на этажах в подъезде № 2	-	м2	по факту	80 000,00	июль 2026г.
3	Установка ограждений при входе/выходе в ИТП и электрощитовую с торцов дома		под.	2	50 000,00	июнь 2026г.

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)