

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
«08» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Качалова, 32
Договор управления с 25.07.2011г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена элемента питания тепловычислителя в узле	август	поломка	август
2	Поверка ОПУ тепловой энергии	В плане	Истек поверочный срок	июнь
3	Поверка ОПУ тепловой энергии	июль	Истек поверочный срок	июль
4	Замена деревянных дверей в тамбурах	В плане	износ	сентябрь
5	Ремонт системы отопления в кв.45,49,16	октябрь	Коррозия, течь	октябрь
2024 год				
1	Ремонт системы отопления в кв.58,37	сентябрь	износ	сентябрь
2025 год				
2	Смена кранов в итп	июнь	План тек.рем.	июнь
3	Замена участка лежанки отопления в подвале, на чердаке	июль	План тек.рем.	июль
4	Смена подцепки на отоплении в кв.52	сентябрь	порыв	сентябрь
5	Замена участка ГВС в подвале	Октябрь, ноябрь	порыв	Октябрь, ноябрь

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	с 31.07.26 по 14.08.26
2	Ремонт отмостки	бетон	М кв	5	20000	Июнь
3	Поверка опу отопления		Шт.	1	23700	Январь
4						

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
« 08 » 2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к
отопительному периоду 2025-2026гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Космонавта Леонова,12
Договор управления с 01.02.2010г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Диагностика газового оборудования	В плане	согласно графика	январь
2	Поверка ОПУ тепловой энергии	В плане	истек поверочный срок	июнь
3	Смена запорной арматуры в бойлерной	июль, декабрь	износ износ	июль, декабрь
2024 год				
1	Смена запорной арматуры в цокольном этаже на системе отопления и ГВС	Февраль, декабрь	износ	Февраль, декабрь
2	Смена циркуляционного насоса на ГВС	июнь	износ	июнь
3	Утепление фасада с автовышки	в плане	Промерзание стен	июль
2025 год				
1	Ремонт системы ХГВС в кв.16,44,46	Апрель, декабрь	порыв	апрель, декабрь
2	Замена преобразователя давления в ОПУ тепловой энергии	май	Выход из строя	май
3	Промывка теплообменников	июнь	Подготовка к опрессовке	июнь
4	Замена кранов, манометров, термометров в ИТП	июнь	Износ, срок поверки	июнь

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	с 15.06.26 по 29.06.26
2	Ремонт пола бетонного в бойлерной	цемент	М кв.	5	10000	апрель
3	Ремонт цоколя, отмостки	цемент	М кв	50	50000	июнь

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Мира, 55
Договор управления с 27.12.2009г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Смена аварийного участка ГВС	июль	порыв	июль
2	Ремонт парапетных швов	В плане	разрушение	сентябрь
3	Устройство утеплителя чердачного над кв. 7,8	В плане	износ	октябрь
2024 год				
1	Смена участка отопления в кв.7,8	август	износ	август
2	Замена лежанки отопления в цокольном этаже	август	износ	август
3	Устройство утеплителя чердачного над кв.39,40	В плане	износ	октябрь
2025 год				
1	Смена слуховых окон	март	износ	март
2	Поверка ОПУ отопления	июнь	Поверочный срок	июнь
3	Смена трубопровода в цок. этаже	август	коррозия	август
4	Смена светильников в тамбурах и у входных групп	Сентябрь, ноябрь	износ	Сентябрь, ноябрь

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	С 15.06.26 по 29.06.26
2	Поверка СДВ -И отопления	-	Шт.	1	10000	сентябрь
3	Ремонт электрооборудования в эл.щите		Шт.	1	40000	40000

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
«08 » апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Мира, 57
Договор управления с 01.02.2010 г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Смена циркуляционного насоса на ГВС	март	износ	март
2	Смена деревянных дверей в тамбуре	апрель	износ	апрель
3	Ремонт пола в подъездах №3,4	В плане	Выбоины в бетоне	сентябрь
2024 год				
1	Ремонт лежанки и стояка ГВС в подвале	март	порыв	март
2	Ремонт системы ГВС в бойлерной	апрель	порыв	апрель
3	Смена кранов на отоплении	в плане	износ	июнь
4	Замена выпуска канализации	ноябрь	износ	ноябрь
2025 год				
1	Ремонт лежанки и стояка ГВС в подвале	март	порыв	март
2	Ремонт системы ГВС в бойлерной	апрель	порыв	апрель
3	Смена кранов на отоплении	в плане	износ	июнь
4	Замена выпуска канализации	ноябрь	износ	ноябрь

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	С 15.06.26 по 29.06.26
2	Замена кранов и сборок на стояках отопления в кв.6, 37	Краны	Шт.	3	4000	Январь февраль
		к/гайки	Шт.	3		
		муфты	Шт	3		
		сгоны	Шт.	3		
3	Замена лежанки ГВС в подвале	Труба П/П стекловолокно	м/п	2	4951	февраль
4	Ремонт электрощита	электрооборудование			80000	октябрь

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
«18» _____ 2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Мира, 59
Договор управления с 10.12.2009г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Смена участка ГВС, манометров, термометров в бойлерной	июнь	порыв-	июнь
2	Смена светильников в подъездах №№1,4	октябрь	износ	октябрь
2024 год				
1	Ремонт системы ГВС в подвале	март	порыв	март
2	Смена обратного клапана и фитингов на системе отопления в бойлерной	ноябрь	поломка	ноябрь
3	Смена крана на отоплении в кв.20	июль	износ	июль
2025 год				
1	Ремонт системы ГВС в кв.10, в подвале	Апрель, июнь	течь	Апрель, июнь
2	Замена обратного клапана в циркуляционном насосе	май	Вышел из строя	май
3	Замена линии связи датчика температуры нар. воздуха в узле	декабрь	Вышла из строя	декабрь

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	С 15.06.26 по 29.06.26
2	Поверка опу хол. воды		Шт.	1	6330	январь
3	Ремонт откосов в тамбурах	Цементная смесь	М кв	6	10000	июль
4	Ремонт эл. проводки в тамбурах	провод	м	8	12000	апрель
5	Ремонт выходов из подъездов	бетон	М кв	6	15000	май
6	Обслуживание ОПУ тепловой энергии по договору		Шт.	1	10400	ежеквартально

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись) (Ф.И.О.)
Ворез, Воробьева
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
« 08 » апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к
отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Мира, 63
Договор управления с 01.02.2010г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Ремонт лежанки ГВС в бойлерной	январь	порыв	январь
2	Замена стояков ГВС в подвале	ноябрь	порыв	ноябрь
3	Ремонт системы отопления в кв.2,8,23	июль октябрь	Порыв порыв	июль октябрь
	Смена дверей деревянных в тамбуре под.№2,3	В плане	износ	сентябрь
2024 год				
1	Ремонт стояков ГВС в кв.21,23,10	март	порыв	март
2	Смена секции бойлера трубчатого	апрель	Зашлакованность трубок	апрель
3	Ремонт отопления в кв.24,12,4,29,32,14, чердак	Июнь, июль,	износ	Июнь, июль
2025 год				
1	Ремонт отопления в кв.32,26,19,20, подвал, чердак, смена кранов на стояках	Январь, июнь, июль, август	Коррозия, свищи, износ	Январь, июль, август
2	Ремонт системы ГВС в кв.16, 24,27	Октябрь, декабрь	порыв	Октябрь, декабрь
3	Замена отводов на калаче в бойлерной	ноябрь	свищи	ноябрь

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	С 15.06.26 по 29.06.26
2	Замена калачей в бойлерной	Отводы, фланцы	Шт.	16	45000	июль
3	Замена кранов на стояках отопления	Краны Д-20	Шт.	12	15000	август

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

Зай Залозинам Г.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
«08» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к
отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Мира,65
Договор управления с 01.03.2010г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена участка ГВС в бойлерной	май	порыв	май
2	Замена сборок и кранов на стояках отопления	В плане	износ	июль
3	Смена крана шарового Д-80 в узле	август	износ	август
4	Смена изоляции на отоплении на чердаке	июль	износ	август
2024 год				
1	Смена крана шарового Д-80 в узле	июль	износ	июль
2	Ремонт отопления в кв.24,33	август	износ	август
3	Ремонт подъездов № 4,3,1	Июль	Трещины в стенах	июль
4	Капитальный ремонт фасада	апрель	износ	декабрь
2025 год				
1	Ремонт отопления в кв.36, 28, 25, 37		Коррозия, свищи	Август, сентябрь, октябрь
2	Утепление труб отопления на чердаке		Разрушение теплоизоляции	ноябрь
3	Частичный ремонт кровли над под.4		Сквозные отверстия в кровле	сентябрь
4	Смена стояка канализации в подвале		износ	апрель

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	С 31.07.26 по 14.08.26
2	Смена стояка и лежанки канализации в подвале	Труба ПП Д-100	м/п	10	30000	апрель
		Отвод	шт.	6		
		Ревизия	шт.	1		
3	Замена деревянных дверей в тамбуре под.№5	Дверь пластиковая	Шт.	1	40000	август

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись) / (Ф.И.О.)
(подпись) / (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит» _____ Г.В.Звездакова
«08» апреля 2026г.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Мира, 67
Договор управления с 26.02.2010 г.

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена кранов, сборок на стояках отопления	май	износ	май
2	Смена изоляции на трубах отопления	июль	износ	август
2024 год				
1	Ремонт стояка отопления в кв.3	май	порыв	май
2	Ремонт подъездов 1,2,3	Май, июнь	Трещины в стенах	Май, июнь
3	Ремонт отопления в кв.25,8, 20,58	ноябрь	Коррозия, порывы	ноябрь
2025 год				
1	Ремонт отопления на чердаке, в кв.38	Июль, август	порыв	Июль, август
2	Утепление труб отопления	ноябрь	Повреждение теплоизоляции	ноябрь
3	Замена крана на газовом оборудовании	декабрь	Утечка газа при проведении ТО	декабрь

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	С 31.07.26 по 14.08.26
2	Замена кранов на стояках отопления	краны	Шт.	10	12000	август
3	Ремонт входных групп, отмостки	бетон	М кв.	30	Капит. ремонт	май

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

_____/_____ /
(подпись) (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК» Монолит»

Г.В.Звездакова

«08» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Мира, 69

Договор управления с 01.03.2010 г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена кранов, сборок на стояках отопления	В плане	износ	сентябрь
2	Ремонт системы отопления в кв.45,23,70	март	порыв, свищи	март
3	Ремонт ГВС в кв.35,36, в бойлерной	март	порыв	март
2024 год				
1	Смена подцепки к радиатору в кв.55,56	апрель	порыв	апрель
2	Смена участка отопления на чердаке	апрель	порыв	апрель
3	Смена кранов на отоплении в кв.46, 40, в узле управления	июль сентябрь	износ износ	Июль, сентябрь
4	Ремонт кровли	В плане	Трещины в листах шифера	июль
5	Замена утеплителя чердачного	В плане	Старый шлак	октябрь
2025 год				
1	Замена канализационного выпуска	январь	износ	январь
2	Ремонт системы ГВС в «Рикере», подвале	Февраль, октябрь, ноябрь	порыв	Февраль, октябрь, ноябрь
3	Ремонт системы отопления в узле, кв.37,38,9,43, 72,54, 23, чердак, подвал	Июль, август, сентябрь, октябрь	Коррозия, свищи, износ	Июль, август, сентябрь, октябрь,
4	Промывка сетей канализации	декабрь	засоры	декабрь

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	С 31.07.26 по 14.08.26
2	Смена лежанки ГВС	Труба полипропилен Д-50	м/п	10	20000	январь
3	Смена стояка КНС	Труба, отводы, тройники полипропилен Д-110	м/п	18	35000	апрель
4	Смена кранов на стояках отопления	Краны Д-20	Шт.	20	30000	август

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

_____/ А.Ю. Поварницын /
(подпись) (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК» Монолит»

Г.В.Звездакова

«08» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Одоевского, 34

Договор управления с 01.02.2010 г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена участков на стояках ХГВС в кв.13,16,40	январь	износ	январь
2	Ремонт подъездов №3,4	В плане	Трещины в стенах	апрель, май
3	Замена стояка канализации в подвале	июнь	Трещина в трубе чугунной	июнь
2024 год				
1	Пусконаладочные работы в узле управления, перенос насоса	январь	Низкое давление воды	январь
2	Смена участка канализации	июнь	износ	июнь
3	Смена крана Д-80 в узле	июль	износ	июль
4	Замена лежанки ГВС в подвале, в бойлерной	В плане	износ	август
5	Замена элемента питания тепловычислителя	ноябрь	поломка	ноябрь
6	Ремонт системы ГВС, смена кранов	ноябрь	износ	ноябрь
2025 год				
1	Пусконаладочные работы в узле управления, перенос насоса	январь	Низкое давление воды	январь
2	Смена участка канализации	июнь	износ	июнь
3	Смена крана Д-80 в узле	июль	износ	июль
4	Замена лежанки ГВС в подвале, в бойлерной	В плане	износ	август
5	Замена элемента питания тепло вычислителя	ноябрь	поломка	ноябрь

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	С 15.06.26 по 29.06.26
2	Замена светильников у подъездов	светильники	Шт.	4	16000	сентябрь
3	Ремонт цоколя	краска	М кв.	50	12000	июль

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
«08» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к
отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Семченко,17
Договор управления с 01.03.2010 г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замеры сопротивления изоляции на силовых и осветительных линиях	В плане	Вышел срок	январь
2	Смена стояка отопления, кранов в бойлерной	январь	порыв	январь
3	Ремонт фасада в районе кв.2	В плане	трещины в кирпичах	июль
2024 год				
1	Замена ввода ХВС	январь	порыв	январь
2	Ремонт фасада в районе кв.23	В плане	трещины в кирпичах	июль
3	Ремонт системы отопления в бойлерной	август	коррозия, свищи	август
4	Смена участка ГВС в бойлерной	август	порыв	август
2025 год				
1	Ремонт бойлера ГВС замена пластин, замена прокладок	апрель	износ	апрель
2	Промывка выпуска КНС	ноябрь	засор	ноябрь
3	Замена трубы, кранов на газовом оборудовании	декабрь	Утечка газа при опрессовке	декабрь

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2026-2027гг

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	С 13.06.26 по 27.06.26г.
2	Изоляция ввода ХВС		м/п	5	7500	
3	Ремонт входных групп	Плитка тротуарная краска	М кв. М кв.	5 8	50000	август

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.

Договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ с 01.11.2015г.

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замеры общедомового водомерного счетчика ХВС	апрель	Вышел срок поверки	апрель
2	Смена стояка канализации в кв.2	январь	Трещина в чугунной трубе	январь
3	Ремонт отмостки бетонной	В плане	Трещины в бетоне	сентябрь
2024 год				
1	Ремонт стояка ХВС в подвале, смена крана Д-32	февраль	свищи износ	февраль
2	Ремонт пола деревянного в подъезде № 2	В плане	Износ досок	август
3	Смена светильника на фасаде	ноябрь	перегорел	ноябрь
2025 год				
1	Ремонт пола деревянного в подъезде №1	март	Износ досок	март
2	Покраска инженерного оборудования в узле управления	июнь	коррозия	июнь
3	Ремонт двери в подвале	ноябрь	Сломались замок, ручка	ноябрь

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			-	с 31.07.26 по 14.08.26
2	Диагностика газового оборудования		квартира	12	7346	апрель
3	Ремонт крылец	Цемент, плитка	Шт.	2	20000	июль

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)