

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д.1
Договор управления с 31.05.2017г.



I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

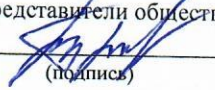
№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена стояков ХГВС и КНС	11.04.23г.; 06.07.23г.; 01.09.23г.; 30.11.23г.	течь	апрель, июль, сентябрь, ноябрь 2023г.
2	Замена клапанов мусоропровода	11.01.23г.; 19.10.23г.	износ	январь, октябрь 2023г.
3	Замена радиаторов	30.11.23г.	течь	ноябрь 2023г.
4	Герметизация межпанельных швов	06.03.23г.; 21.04.23г.; 14.06.23г.	разрушение	март, апрель, июнь 2023г.
5	Ремонт подъездов № 4,5,6	11.01.23г.;	износ	январь 2023г.
6	Частичный ремонт кровли	02.05.23г.	течь	май 2023г.
7	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта и блока управления в подъезде № 1	02.10.23г.	вандализм	октябрь 2023г.
2024 год				
1	Замена трубы ГВС (Обратка)	12.03.24г.;	течь	март 2024г.
2	Замена газовых кранов на стояках: в под. № 1 стояки 1 и 4; под. № 5 стояки 2 и 3	14.03.24г.	утечка	март 2024г.
3	Замена стояков ХГВС, обратки и КНС	07.05.24г.; 07.05.24г.; 26.07.24г.; 14.11.24г.		май, июль, ноябрь 2024г.
4	Частичный ремонт кровли	17.07.24г.	износ	июль 2024г.
5	Замена устройства питания в блоке управления приводом дверей лифта	20.09.24г.	износ	сентябрь 2024г.
6	Замена аварийного крана, частичная замена трубы на стояке отопления в подвале 1 подъезд, 4 расположение)	28.10.24г.	износ	октябрь 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийного участка стояков ХГВС, обратки и КНС	23.01.25г.; 25.02.25г.; 26.03.25г.; 26.08.25г.; 19.11.25г.	течь	январь-март 2025г.; август 2025г.; ноябрь 2025г.
2	Замена кранов на стояках: № 2,3 в под. № 1; № 1,2,4 в под. № 2	18.03.25г.	утечка	март 2025г.
3	Замена аварийных кранов на узлах учета (узел № 1 и № 2) отопления при опрессовке в подвале	02.06.25г.	износ	июнь 2025г.
4	Замена уличных прожекторов над подъездами	10.06.25г.	износ	июнь 2025г.
5	Частичный ремонт кровли	21.07.25г.	течь	июль 2025г.
6	Замена мусоропроводных клапанов на этажах в подъездах	19.09.25г.; 17.10.25г.	план	сентябрь-октябрь 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Поверка прибора учета ХВС		шт	1	10 000,00	май 2026г.
2	Замена запорной арматуры (врезки) на лежанке отопления				500 000,00	август 2026г.
3	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			80 000,00	03.06.2026-17.06.2026

Согласовано:

представители общности (или) собственники помещений в здании:

 / Вортникова Т.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к
отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д.3
Договор управления с 01.04.2015г.



I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена стояков ХГВС и КНС	06.03.23г.; 23.03.23г.; 11.04.23г.; 02.08.23г.	течь	Март, апрель, август 2023г.
2	Смена обратного клапана на ГВС	27.01.23г.	износ	Январь 2023г.
3	Замена кранов на узлах управления на системе отопления	05.05.23г.	износ	Май 2023г.
4	Изготовление и установка входных дверей 1и 2 подъезды	01.06.23г.; 09.11.23г.	износ	июнь, ноябрь 2023г.
5	Замена запорной арматуры на узле ГВС	29.06.23г.	износ	июнь 2023г.
2024 год				
1	Замена полотенцесушителей в квартирах	12.02.24г.;	износ	февраль 2024г.
2	Замена клапанов мусоропровода	06.05.24г.; 16.05.24г.; 07.11.24г.	износ	май, ноябрь 2024г.
3	Работы по бестраншейной замене канализационного выпуска	26.06.24г.	течь	июнь 2024г.
4	Замена аварийного участка стояков ХГВС,обратки и КНС	26.03.24г.; 28.04.24г.; 01.06.24г.; 01.07.24г.; 28.08.24г.; 02.09.24г.	течь	март, апрель, июнь – сентябрь 2024г.
5	Изготовление и установка металлических дверей на входные группы подъездов № 3 и № 4	22.11.24г.	износ	ноябрь 2024г.
6	Частичный ремонт кровли	30.07.24г.; 06.08.24г.	износ	июль, август 2024г.
2025 год				
1	Частичная замена и укрепление трубы на лежанке КНС	20.02.25г.; 10.04.25г.	износ	февраль 2025г., апрель 2025г.
2	Замена аварийных кранов на узлах учета (узел № 1 и № 2) отопления при опрессовке в подвале	02.06.25г.	утечка	июнь 2025г.
3	Замена стояка ХГВС ,обратка, КНС	03.01.25г.; 17.02.25г.; 31.07.25г.	течь	январь, февраль, июль 2025г.
4	Частичный ремонт кровли	06.06.25г.	течь	июнь 2025г.
5	Частичный косметический ремонт подъезда	30.06.25г.	вандализм	июнь 2025г.
6	Герметизация межпанельных швов	28.07.25г.	разрушение	июль 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Герметизация межпанельных швов		п.м.	по факту	50 000,00	июль 2026г.
2	Частичный ремонт кровли, после проведения осмотра кровельного полотна		м2	по факту	60 000,00	июнь 2026г.
3	Замена аварийных стояков ХГВС,обратки и КНС	трубы п/п	м	по факту	200 000,00	сентябрь 2026г.
4	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			180 000,00	03.06.2026-17.06.2026

Согласовано:
представителем общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
2026г.



План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д.5
Договор управления с 01.04.2015г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена кранов на узле управления на системе отопления	25.05.23г.	течь	май 2023г.
2	Замена стояков ХГВС и КНС	08.02.23г.; 21.02.23г.; 18.07.23г.; 30.10.23г.; 30.11.23г.	течь	февраль, июль, октябрь, ноябрь 2023г.
3	Герметизация межпанельных швов	03.08.23г.	износ	август 2023г.
2024 год				
1	Замена стояков ХГВС и КНС	28.02.24г.; 17.04.24г.; 24.07.24г.; 21.11.24г.	износ	февраль, апрель, июль, ноябрь 2024г.
2	Герметизация межпанельных швов	27.05.24г.	разрушение	май 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийных участков лежанок ХГВС и КНС	22.05.25г.; 27.05.25г.; 25.09.25г.; 02.12.25г.	износ	май, сентябрь, декабрь 2025г.
2	Замена светильников МОП в подъездах	16.01.25г.; 29.01.25г.; 25.02.25г.; 27.08.25г.; 29.09.25г.	износ	январь, февраль, август, сентябрь 2025г.
3	Косметический ремонт подъезда	30.06.25г.	план	июнь 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС		шт	7	70 000,00	май 2026г.
2	Частичный ремонт кровли после проведения осмотра кровельного полотна		м2	по факту	30 000,00	июнь 2026г.
3	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			20 000,00	03.06.2026-17.06.2026

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д.7
Договор управления с 01.09.2016г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена аварийных стояков ХГВС и КНС	16.03.23г.; 30.11.23г.	течь	март, ноябрь 2023г.
2	Ремонт узла учета ГВС	27.06.23г.	износ	июнь 2023г.
3	Герметизация межпанельных швов	14.06.23г.	износ	июнь 2023г.
2024 год				
1	Частичный ремонт кровли	24.07.24г.	износ	июль 2024г.
2	Замена аварийных стояков ХГВС и обратки, КНС (частично)	12.09.24г.; 22.11.24г.	течь	сентябрь 2024г.
3	Замена аварийного отвода КНС в подвале	18.11.24г.	течь	ноябрь 2024г.
4	Герметизация межпанельных швов	17.06.24г.	износ	июнь 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийных радиаторов	16.06.25г.; 29.09.25г.	течь	июнь, сентябрь 2025г.
2	Замена светильника в МОП	29.01.25г.; 26.05.25г.; 29.09.25г.; 28.10.25г.	износ	январь, май, сентябрь, октябрь 2025г.
3	Частичный ремонт кровли	05.05.25г.; 30.07.25г.	износ	май 2025г., июль 2025г.
4	Косметический ремонт подъезда	26.08.25г.	план	август 2025г.
5	Работы по ремонту межпанельных швов	16.10.25г.	разрушение	октябрь 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимы е материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Герметизация межпанельных швов		п.м.	по факту	25 000,00	июнь 2026г.
2	Частичный ремонт кровли		м2	по факту	20 000,00	май 2026г.
3	Косметический ремонт подъезда № 1		м2	по факту	300 000,00	июль 2026г.
4	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			30 000,00	03.06.2026-17.06.2026

Согласовано:
представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
Г.В. Звездакова
2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к
отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д. 9
Договор управления с 01.03.2015г.



I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена задвижки на системе отопления узла учета	31.05.23г.	износ	май 2023г.
2	Замена кранов на системе отопления	05.05.23г.	износ	май 2023г.
	Частичный ремонт кровли	08.06.23г.	течь	июнь 2023г.
2024 год				
1	Замена трубопровода на лежанке ГВС	17.04.24г.	течь	апрель 2024г.
2	Замена аварийного участка стояка КНС	17.07.24г.	течь	июль 2024г.
3	Частичный ремонт кровли	17.07.24г.	износ	июль 2024г.
4	Ремонт ступеней у подъездов № 3,4	06.09.24г.	износ	сентябрь 2024г.
5	Замена аварийного радиатора в квартире	14.10.24г.	течь	октябрь 2024г.
2025 год				
1	Замена крана на вводе в подъезде № 3; замена кранов на стояках № 1,3 в подъезде № 3	21.08.25г.	утечка	август 2025г.
2	Замена аварийного участка трубы на лежанке ГВС в подвале	20.08.25г.	течь	август 2025г.
3	Частичный ремонт кровли	14.05.25г.	течь	май 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период

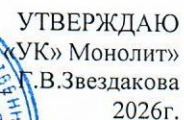
№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Частичный ремонт кровли		м2	по факту	40 000,00	май 2026г.
2	Проверка приборов учета ХГВС		шт	2	20 000,00	январь, май 2026г.
3	Косметический ремонт подъезда № 4		м2	по факту	250 000,00	май 2026г.
4	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			50 000,00	03.06.2026-17.06.2026

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

_____/ Мочаев Д. А.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/ _____
(подпись) (Ф.И.О.)



Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д. 9А
Договор управления с 01.03.2015г.

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов				
№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена лежанки ГВС в узле	23.03.23г.; 19.05.23г.	течь	март 2023г.
2	Замена запорной арматуры на системе отопления	25.05.23г.	течь	май 2023г.
3	Частичный ремонт кровли	08.06.23г.	течь	июнь 2023г.
4	Замена стояков ХГВС и КНС	18.07.23г.; 19.10.23г.	течь	июль 2023г.
5	Утепление фасадной стены	28.07.23г.	промерзание износ	июль 2023г.
6	Герметизация межпанельных швов	28.07.23г.		июль 2023г.
2024 год				
1	Частичный ремонт кровли	17.07.24г.	течь	июль 2024г.
2	Ремонт ступеней у подъездов № 3,4	06.09.24г.	износ	сентябрь 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийных стояков ХГВС в подвале	13.03.25г.	течь	март 2025г.
2	Замена аварийных радиаторов	14.04.25г.	износ	апрель 2025г.
3	Замена аварийного участка лежанки ГВС	24.12.25г.	износ	декабрь 2025г.
4	Частичный ремонт кровли	15.05.25г.	план	май 2025г.

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Поверка ОДПУ тепловой энергии и ХГВС		шт	2	35 000,00	январь, май 2026г.
2	Частичный ремонт кровли		м2	по факту	30 000,00	май 2026г.
3	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			40 000,00	03.06.2026- 17.06.2026

Согласовано: _____
представители общественности и (или) собственники помещений в здании: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д. 11
Договор управления с 01.04.2015г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена кранов на обратке ГВС	19.05.23г.	течь	май 2023г.
2	Замена трубопровода ГВС	21.02.23г.	износ	февраль 2023г.
3	Замена задвижки на системе отопления 2-й узел	31.05.23г.	износ	май 2023г.
4	Замена лежанки КНС в подвале	24.04.23г.	течь	апрель 2023г.
5	Замена стояков и кранов ХГВС и КНС	18.07.23г.; 02.08.23г.; 22.09.23г.;	износ	июль, август, сентябрь 2023г.
6	Замена лежанки ГВС в подвале	15.08.23г.	износ	август 2023г.
7	Частичный ремонт кровли	01.08.23г.	течь	август 2023г.
8	Герметизация межпанельных швов	03.05.23г.		май 2023г.
9	Утепление фасадной стены	28.07.23г.	промерзание	июль 2023г.
2024 год				
1	Замена ливневой канализации в подвале	17.04.24г.;	износ	апрель 2024г.
2	Замена труб на полотенцесушителе	14.05.24г.; 10.06.24г.	износ	май, июнь 2024г.
3	Замена лежанки КНС в подвале	18.01.24г.	течь	январь 2024г.
4	Замена отсекающих кранов на системе ГВС (подача-обратка)	23.01.24г.; 17.04.24г.;	течь	январь, апрель 2024г.
5	Замена поручня в кабине лифта в под. № 1	21.03.24г.	вандализм	март 2024г.
6	Герметизация межпанельных швов	17.06.24г.	износ	июнь 2024г.
7	Замена стояков ХГВС, обратки и КНС	01.06.24г.; 25.07.24г.; 09.08.24г.; 21.10.24г.; 16.12.24г.	течь	июнь, июль, август, октябрь, декабрь 2024г.
8	Частичный ремонт кровли	28.08.24г.	износ	август 2024г.
9	Замена отсечных кранов ХГВС в квартирах	17.04.24г.; 30.07.24г.;	износ	апрель, июль 2024г.
10	Замена запорной арматуры (врезки) на лежанке отопления	30.11.24г.	течь, износ	ноябрь 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийных участков ГВС	22.05.25г.; 16.06.25г.; 29.12.25г	износ	май, июнь, декабрь 2025г.
2	Замена кранов на стояке № 4 в под. № 3; на стояке № 1 в под. № 4.	21.08.25г.	утечка	август 2025г.
3	Ремонт лежанки КНС в подвале	02.10.25г.	износ	октябрь 2025г.
4	Замена уличных прожекторов над подъездами	11.06.25г.	износ	июнь 2025г.
5	Герметизация межпанельных швов	28.07.25г.; 29.09.25г.	разрушение	июль, сентябрь 2025г.
6	Частичный ремонт кровли	15.07.25г.	износ	июль 2025г.
7	Работы по косметическому ремонту подъезда	12.09.25г.	план	сентябрь 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Частичный ремонт кровли		м2	по факту	50 000,00	июль 2026г.
2	Герметизация межпанельных швов		п.м.	по факту	50 000,00	июль 2026г.
3	Поверка приборов учета тепловой энергии		шт	1	25 000,00	январь 2026г.
4	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			200 000,00	03.06.2026-17.06.2026

Согласовано:
представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» Монолит»
В.В.Звездакова
2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д. 12А
Договор управления с 01.01.2021г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Ремонт ввода системы отопления, ремонт теплообменника	06.07.23г.	течь	июль 2023г.
2	Герметизация межпанельных швов	15.06.23г.	износ	июнь 2023г.
2024 год				
1	Ремонт системы отопления	18.01.24г.	течь	январь 2024г.
2	Замена аварийного участка трубы на узле учета при опрессовке	27.05.24г.	течь	май 2024г.
3	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезды и покраска входных групп подъездов	08.08.24г.	износ	август 2024г.
4	Ремонтные работы на бойлере (замена калача)	23.10.24г.	течь	октябрь 2024г.
5	Замена аварийного участка трубы ГВС	16.12.24г.	течь	декабрь 2024г.
6	Частичный ремонт кровли	17.07.24г.	течь	июль 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийных участков стояков ГВС	13.01.25г.; 14.02.25г.; 28.02.25г.; 26.09.25г.	течь	январь, февраль, сентябрь 2025г.
2	Работы по промывке сетей бытовой канализации ДУ-110мм	05.11.25г.		ноябрь 2025г.
3	Частичный ремонт кровли	23.05.25г.	план	май 2025г.
4	Работы по ремонту межпанельных швов	18.09.25г.	разрушение	сентябрь 2025г.
5	Работы по замене окон ПВХ в подъездах № 1,2	07.11.25г.	план	ноябрь 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Поверка ОДПУ тепловой энергии		шт	2	15 000,00	май 2026г.
2	Частичный ремонт кровли		м2	по факту	40 000,00	май 2026г.
3	Замена окон ПВХ в подъездах № 3,4		шт	8	160 000,00	март 2026г.
4	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			40 000,00	22.06.2026-06.07.2026

Согласовано:

представитель общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2026г.



Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д.13
Договор управления с 01.04.2015г.

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена аварийных стояков ХГВС	17.01.23г.; 23.03.23г.; 11.12.23г.	течь	январь, март 203г.
2	Замена кранов в подвале на системе ГВС (подача, обратка)	27.02.23г.	износ	февраль 2023г.
3	Замена обратного клапана на ГВС (обратка)	27.02.23г.; 23.05.23г.	износ	февраль 2023г.
4	Ремонт системы отопления (лежанка) в подвале	24.04.23г.	течь	апрель 2023г.
5	Замена аварийного участка ГВС	11.12.23г.	течь	декабрь 2023г.
6	Герметизация межпанельных швов	13.06.23г.	износ	июнь 2023г.
7	Ремонт узла ГВС	15.08.23г.	течь	август 2023г.
2024 год				
1	Замена кранов на вводе в под. № 2	20.02.24г.	износ	февраль 2024г.
2	Замена узла ХВС в подвале	23.01.24г.	течь	январь 2024г.
3	Частичный ремонт кровли	27.07.24г.; 05.08.24г.;	износ	июль 2024г.
4	Замена задвижек на узле ГВС	06.09.24г.	течь	сентябрь 2024г.
5	Замена аварийных стояков ХГВС, обратки и КНС	26.03.24г.; 03.10.24г.; 18.11.24г.; 19.11.24г.; 28.11.24г.; 22.12.24г.	течь	октябрь 2024г.
6	Герметизация межпанельных швов	17.06.24г.	износ	июнь 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийных радиаторов	10.03.25г.; 23.12.25г.	течь	март, декабрь 2025г.
2	Замена запорной арматуры (врезки) на лежанке отопления в подвале	08.04.25г.	износ	апрель 2025г.
3	Замена задвижек на узле управления отопления при опрессовке в подвале	17.06.25г.	износ	июнь 2025г.
4	Герметизация межпанельных швов	28.07.25г.	разрушение	июль 2025г.
5	Частичный ремонт кровли	02.07.25г.	износ	июль 2025г.

в осенне-зимний период						
№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Проверка приборов учета ОДПУ тепловой энергии		шт	1	10 000,00	апрель 2025г.
2	Ремонт по герметизации межпанельных швов по заявкам		п.м.		20 000,00	июль 2026г.
3	Частичный ремонт кровли		м2	по факту	20 000,00	июль 2026г.
4	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			80 000,00	06.06.2026-17.06.2026

_____ / М. И. Сафонова / кв. 8
(подпись) (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)



План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д. 18
Договор управления с 01.04.2015г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена обратного клапана на ГВС (обратка)	27.02.23г.	износ	февраль 2023г.
2	Замена светильников	24.11.2023г.	износ	Ноябрь 2023г.
3	Работы по изготовлению и монтажу дверей ПВХ в подъездах 1,2	12.12.23г.	износ	Декабрь 2023г.
	Частичный ремонт кровли	28.07.23г.	течь	июль 2023г.
2024 год				
1	Герметизация межпанельных швов	27.05.24г.	износ	май 2024г.
2	Работы по изготовлению и монтажу дверей ПВХ в подъездах 3,4,5,6	15.01.24г.	износ	январь 2024г.
3	Замена стояков ХГВС и отсечных кранов в квартирах	12.03.24г.; 25.10.24г.	течь	март, октябрь 2024г.
4	Частичный ремонт кровли	17.07.24г.	течь	июль 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийного участка лежанки отопления и замена запорной арматуры (врезки) в подвале	09.04.25г.	износ	апрель 2025г.
2	Замена кранов на узле учета и лежанке отопления при опрессовке в подвале	26.06.25г.	износ	июнь 2025г.
3	Замена аварийного участка КНС в подвале	03.07.25г.; 20.08.25г.	течь	июль, август 2025г.
4	Частичный ремонт кровли на МКД	14.07.25г.	течь	июль 2025г.
5	Работы по ремонту межпанельных швов	21.09.25г.	разрушение швов	сентябрь 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Частичный ремонт кровли		м2	по факту	100 000,00	июль 2026г.
2	Герметизация межпанельных швов		п.м.	по факту	50 000,00	июль 2026г.
3	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			100 000,00	22.06.2026-06.07.2026

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

Генеральный директор ООО «УК» Монолит» / Султанов В.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)



План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, пр. Декабристов, д. 19
Договор управления с 01.03.2015г.

I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена задвижки на системе отопления 2-й узел	31.05.23г.	износ	май 2023г.
2	Замена стояков ХГВС и обратки и КНС	27.01.23г.; 21.04.23г.; 23.05.23г.; 02.08.23г.; 15.08.23г.; 31.10.23г.; 30.11.23г.; 25.12.23г.	Износ	январь, апрель, 2023г.
3	Замена входных дверей в подъездах 1,2,3,4	28.03.23г.; 19.04.23г.	износ	апрель 2023г.
4	Замена кранов на системе отопления при опрессовке. Восстановление трубы в узле управления	05.05.23г.	износ	май 2023г.
5	Замена участка КНС в подвале под.2,4	01.06.23г.	износ	май 2023г.
6	Замена платы контроля на лифте под.1	27.06.23г.	износ	июнь 2023г.
7	Герметизация межпанельных швов	03.05.23г.; 16.10.23г.	износ	июль 2023г.
8	Частичный ремонт кровли	03.08.23г.	течь	август 2023г.
9	Замена радиаторов отопления	19.10.23г.	течь	октябрь 2023г.
2024 год				
1	Замена стояков ХГВС и обратки и КНС	28.02.24г.; 26.03.24г.; 02.06.24г.; 11.07.24г.; 17.10.24г.	износ,течь	февраль, март, июнь, июль, октябрь 2024г.
2	Замена ввода ГВС подача-обратка в подвале	27.03.24г.	течь	март 2024г.
3	Замена отсекающих кранов на ХГВС	29.01.24г.	течь	январь 2024г.
4	Замена преобразователя расхода МФ-5.2.1-Б-25 на ГВС	28.08.24г.	износ	август 2024г.
5	Замена подшипников отводных блоков лебедки на лифтовом оборудовании в подъезде № 2	10.12.24г.	износ	декабрь 2024г.
2025 год				
1	Замена кранов на стояках: подъезд № 1 стояки 2,3; подъезд № 2 стояки 2,3	02.06.25г.	утечка	июнь 2025г.
2	Частичная замена аварийных стояков ХГВС и обратки	16.04.25г.; 03.06.25г.; 14.07.25г.; 24.07.25г.	износ	апрель, июнь, июль 2025г.
3	Ремонт электрощита ШРС на фасаде	30.10.25г.	износ	октябрь 2025г.
4	Монтаж освещения входных групп под.1,2,3,4. Установка уличного светильника под.3	02.12.25г.	износ	декабрь 2025г.
5	Частичный ремонт кровли	17.06.25г.	течь	июнь 2025г.
6	Работы по косметическому ремонту подъезда	18.11.25г.	план	ноябрь 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Частичный ремонт кровли, после проведения осмотра кровельного полотна	труба п/п	м	по факту	30 000,00	июль 2026г.
2	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			60 000,00	03.06.2026-17.06.2026

Согласовано:

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК» «Монолит»
Е.В. Звездакова
2026г.

План подготовки к отопительному периоду объектов, подлежащих проведению оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Подводников, д. 4
Договор управления с 01.04.2015г.

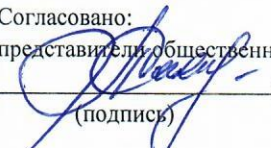
I. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Замена трубопровода системы отопления	21.02.23г.	износ	февраль 2023г.
2	Замена кранов на системе отопления	19.05.23г.	износ	май 2023г.
3	Замена стояков ХГВС и КНС	19.05.23г.; 30.11.23г.; 11.12.23г.	износ, течь	май, ноябрь, декабрь 2023г.
4	Ремонт узла ГВС	15.08.23г.	течь	август 2023г.
5	Частичный ремонт кровли	08.06.23г.	течь	июнь 2023г.
6	Герметизация межпанельных швов	03.08.23г.	разрушение	август 2023г.
7	Замена окон ПВХ в подъезде № 3	05.09.23г.	износ	сентябрь 2023г.
2024 год				
1	Замена радиаторов отопления	28.02.24г.;	течь	февраль 2024г.
2	Замена стояков ХГВС и КНС	21.08.24г.	течь, износ	август 2024г.
3	Замена аварийных кранов на узле отопления в подвале	01.10.24г.	течь	октябрь 2024г.
4	Замена аварийной задвижки на узле ГВС в подвале	28.10.24г.	течь	октябрь 2024г.
5	Работы по замене окон ПВХ в под.4	10.12.24г.	износ	декабрь 2024г.
6	Частичный ремонт кровли	31.07.24г.; 16.08.24г.	течь	июль, август 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийных участков стояков отопления	03.03.25г.	течь	март 2025г.
2	Замена крана на вводе в под.3; замена кранов на стояках: подъезд № 1 стояк 1; подъезд № 3 стояк 3	02.06.25г.	утечка	июнь 2025г.
3	Замена стояков ХГВС	28.08.25г.	износ	август 2025г.
4	Замена узла учета ГВС подвал	01.09.25г.	износ	сентябрь 2025г.
5	Частичный ремонт кровли	18.06.25г.	течь	июнь 2025г.
6	Изготовление и монтаж тамбурной двери ПВХ под.№ 1	24.12.25г.	план	декабрь 2025г.

II. Объемы запланированных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период

№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Частичный ремонт кровли		м2	по факту	40 000,00	июнь 2026г.
2	Изготовление и монтаж тамбурной двери ПВХ в подъездах № 3,4		шт	2	100 000,00	май 2026г.
3	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			60 000,00	03.06.2026-17.06.2026

Согласовано:
представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

 (подпись) /  (Ф.И.О.)

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ
«УК» Монолит»
Г.В.Звездакова
2026г.

Адрес объекта: г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 5
Договор управления с 01.04.2018г.

г. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов				
№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Ремонт стояка ГВС	23.03.23г.	течь	март 2023г.
2	Замена аварийных труб ГВС в подвале	27.04.23г.; 25.07.23г.;22.09.23г.	износ	апрель 2023г.
3	Замена участка лежанки ГВС	23.06.23г.	течь	июнь 2023г.
4	Ремонт и замена калачей на системе отопления и водоснабжения	27.06.23г.	износ, течь	июнь 2023г.
2024 год				
1	Замена спусника на ГВС в подвале 2 расположение	23.04.24г.	течь	апрель 2024г.
2	Замена аварийных врезок на лежанке отопления на чердаке	26.07.24г.	течь	июль 2024г.
3	Ремонт бойлера	05.09.24г.	износ, течь	сентябрь 2024г.
2025 год				
1	Замена аварийного участка трубы на лежанке ГВС (выход с бойлера)	09.06.25г.	износ	июнь 2025г.
2	Замена аварийного участка трубы на вводе ХВС (выход с бойлера) в подвале	21.08.25г.	износ	август 2025г.

в осенне-зимний период						
№	Наименование работ (мероприятий)	Необходимые материалы	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6	7
1	Поверка ОДПУ тепловой энергии		шт	1	10 000,00	май 2026г.
2	Частичный ремонт лежанки ГВС (подача)		м	по факту	60 000,00	март 2026г.
3	Промывка и опрессовка системы отопления	Согласно регламента выполнения работ			100 000,00	09.07.2026- 23.07.2026

представители общественности и (или) собственники помещений в здании:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)