Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.12а Директор ООО «УК «Монолит»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Грязев В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 **План**

**текущего ремонта на 2021 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  | **Наименование работ** | **Объем**  | **Предварительная стоимость работ****(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год****жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 12а** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 85 000,00  | в течении года | 199 948,56 |  |
| Очистка придомовой территории от снега | м/час | 40 000,00  | зимний период |  |
| Изготовление и установка козырька над воздуховодом | 2 | 50 000,00 | 2,3 квартал |  |
| Кадастровые работы (межевание придомовой территории) | план межевания | 25 000,00  | 3,4 квартал |  |
| **итого** |  |  | **200 000,00** |  |  |  |
|  | Реконструкция узлов учета тепловой энергии на систему отопления, восстановление проекта и счетчик на ХВС из расчета 8,65 руб./кв.м. на 6 мес. |  | **145 370,00** | 2-3 квартал |  |  |

 \* При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

 Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Согласованно: Председатель МКД пр. Декабристов, д.12а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Грязев В.В../