Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.12а Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 12а** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 125 000,00 | в течение года | 200 000,00  (183 002,84  + 33 162,71  – 36 673,16 =  179 492,39) | 93,61 |
| Очистка придомовой территории от снега | м/час | 40 000,00 | зимний период |  |
| Поверка приборов учета тепловой энергии | 2 шт. | 10 000,00 | август |  |
|  | Кадастровые работы (межевание придомовой территории) | план межевания | 25 000,00 | 1-2 квартал |  |  |
| **Итого** |  |  | **200 000,00** |  |  |  |
|  | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования из расчета 3,75 руб./кв.м. на 3 мес. |  | **21 000,00** | август |  |  |

\* При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2021г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2022г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласованно: Председатель МКД пр. Декабристов, д.12а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мельников А.С./