АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **ул. Советской Армии, д.5** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Порошина Антона Алексеевича, являющегося собственником квартиры N 18 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 35 от «01» апреля 2018 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 5, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,81 | 68971,38 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,56 | 29593,86 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,24 | 4077,0 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,13 | 2446,50 |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,06 | 1103,52 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | ежедневно | руб./кв.м. | 0,39 | 7002,96 |
| Вывоз ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 3,28 | 9464,88 |
| Содержание мест накопления ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 4173,03 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | ежедневно | руб./м.куб | 0,06 | 1103,52 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м.куб | 33,03 | 36053,97 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб | 23,14 | 25159,83 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб/Квт/час | 4,13 | 34136,56 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб/кв.м. | 5,56 | 93049,47 |
| Итого: |  |  |  | **316 336,48** |
| **Текущий ремонт:** |  |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | м. кв. | 1,67 | 8010,03 |
| Смена участка трубы стояка ГВС в квартире № 25,31 | по мере необходимости | dy-32 ммdy-25 мм | 1,0 п.м.3,0 п.м. | 3958,97 |
| Смена запорной арматуры отопления в подвале | по мере необходимости | dy-80 мм | 4,0 | 20158,84 |
| Смена отсечных кранов ХГВС в кв. № 10 | по мере необходимости | кран dy-15  | 2 шт. | 1301,85 |
| Смена радиаторов отопления, смена кранов у радиатора отопления в сборе в кв. № 9 | по мере необходимости | секций кран dy-20сгон dy-20к/г dy-20муфта dy20 | 15 шт.1 шт.1шт.1 шт.1 шт. | 14629,10 |
| Смена участка трубы на стояке ГВС в подвале | по мере необходимости | dy-32 мм | 1 п.м. | 824,0 |
| Замена ОДПУ воды на вводе, смена запорной арматуры на ц. трубопроводе ХВС, смена фильтра перед ОДПУ, смена ц. трубопровода ХВС | по мере необходимости | dy-50 ммкран dy-15кран dy-50 фильтр dy50труба dy-50  | 1 шт.2 шт.1 шт.1 шт.0,5 п.м. | 19311,0 |
| Смена прожектора 1 подъезд | по мере необходимости | шт. | 1 | 2090,27 |
| Смена светильника в тамбуре подъезда( подъезд 1,2) | по мере необходимости | шт. | 2 | 1754,94 |
| Установка информационных досок | по мере необходимости | шт. | 4 | 1950,01 |
| Спиливание и вывоз части деревьев и веток с придомовой территории  | по мере необходимости | м/час | 5 | 5500,0 |
| Очистка кровли от снега | по мере необходимости | кв.м. | 200 | 5133,71 |
| Очистка придомовой территории от снега | по мере необходимости | маш/час | 4 | 4900,0 |
| Итого по текущему ремонту: | **89 522,72** |
| **ВСЕГО:** | **405 859,20** |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31"декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **405 859 (четыреста пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

Заказчик - Собственник кв. № 18 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Порошин А.А.