Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД ул. Советской Армии, д.5 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Порошин А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Советской Армии, 5** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 90 000,00 | в течение года | **177 000,00**  **(126157,04**  **+ 46485,12=**  **172 642,16**  **С учетом долга по СЖ 98 516,56)** | 85,7 |
| Очистка кровли от наледи и снега | кв.м. | 10 000,00 | 1 квартал |
| Очистка придомовой территории от снега | маш/час | 20 000,00 | 1,4 квартал |
| Кадастровые работы (межевание придомовой территории) | 1 шт. | 28 000,00 | 3 квартал |
| Замена отсечных кранов на системе отопления | 10 шт. | 15 000,00 | июль - август |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования из расчета 350 руб./кв. | 40 квартир | 14 000,00 | июль |  |
| **ИТОГО:** |  | **177 000,00** |  |  |

\* при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2022г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2023г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД ул. Советской Армии, д.5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Порошин А.А./