Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД ул. Советской Армии, д.5 Директор ООО «УК «Монолит»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Порошин А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ****(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год****жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Советской Армии, 5** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 83 000,00  | в течение года | 124 000,00(124 898,52+ 14 120,12- 69 843,28 = 69 175,36) | 94,55 |
| Очистка кровли от наледи и снега | кв.м. | 15 000,00 | 1 квартал |
| Очистка придомовой территории от снега |  маш/час | 11 000,00 | 1,4 квартал |
| Поверка приборов учета тепловой энергии | 1 шт. | 5 000,00 | август |
| Замена отсечных кранов на системе отопления | 10 шт. | 10 000,00 | август |
| **ИТОГО:** |  | 124 000,00 |  |  |

\* при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2021 г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2022г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД ул. Советской Армии, д.5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Порошин А.А./