Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД ул. С. Армии, д.5 Директор ООО «УК «Монолит»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Порошин А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**План**

**текущего ремонта на 2019 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ****(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год****жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Советской Армии, 5** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 30 000  | в течении года | 72601,57(128159,8-55558,23=72601,57) | 87,71% |
| Смена запорной арматуры на стояках отопления в подвале | 14 шт. | 22000 | 3 квартал |  |  |
| Ремонт кровли | 20 кв.м. | 10000 | 3 квартал |  |  |
| Очистка придомовой территории спец. техникой (трактор) |  маш/час | 10000 | в зимний период |  |  |
| Итого: |  | 72 000,0 |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2018г. в сумме 71480,58 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2019г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

 Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Согласовано:

Председатель МКД ул. Советской Армии, д.5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Порошин А.А./