

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, пр. Декабристов, 7, проведенного в форме очно-заочного голосования

« 30 » 12 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Искрасов Валерий Филиппович кв. № 43

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общая площадь дома (по техпаспорту) – 4611,3 кв.м.

Количество зарегистрированных жителей – 187 человек.

Общая площадь помещений находящихся в собственности (общее количество голосов собственников помещений) – 3869,7 кв.м. (голосов)

1. жилая – 3869,7 кв.м.

2. нежилая – 0 кв.м.

Жилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 43,5 кв.м.

- находящаяся в собственности граждан – 3826,2 кв.м

Количество собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 3053,9 кв.м. (голосов).

Кворум имеется (имеется, не имеется)

Общее собрание собственников помещений правоспособно (правомочно, не правомочно)

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. О выборе лица – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
6. Об утверждении размера взноса за обслуживание спец.счета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. О поручении ООО «УК «Монолит» начислять в платежных документах (квитанциях, счетах-фактурах) за обслуживание спец.счета на капитальный ремонт общего имущества в МКД и выделять отдельной строкой. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать секретарем собрания Иванова Мария Николаевна кв. № 42

Выбрать председателем собрания Королев Павел Юрьевич кв. № 8

Выбрать счетную комиссию в составе:

1) Кичин Павел Игоревич кв. № 33

2) Будорожкова Елена Дмитриевна кв. № 13

Голосовали:

«ЗА» 3053,9 кв.м. (голосов), «ПРОТИВ» 0 кв.м. (голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. (голосов).

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по улице пр. Декабристов путем перечисления взносов на специальный счет.

Голосовали:
«ЗА» 2900,5 кв.м. (голосов), «ПРОТИВ» 0 кв.м. (голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,2 кв.м. (голосов).

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать лицом – владельцем счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете – управляющую организацию ООО «УК «Монолит», уполномочить директора ООО «УК «Монолит» Быкова А.А. открыть спец.счет в банке ОАО «Сбербанк России» и распоряжаться им.

Голосовали:
«ЗА» 2900,5 кв.м. (голосов), «ПРОТИВ» 0 кв.м. (голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,2 кв.м. (голосов).

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Сбербанк России ОАО

Голосовали:
«ЗА» 2900,5 кв.м. (голосов), «ПРОТИВ» 0 кв.м. (голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,2 кв.м. (голосов).

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице пр.Декабристов, с 1 кв.м. общей площади собственников помещений в месяц в размере 7 рублей 58 копеек в 2016 году в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 18.11.2015г. № 989-п.

Голосовали:
«ЗА» 2900,5 кв.м. (голосов), «ПРОТИВ» 0 кв.м. (голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,2 кв.м. (голосов).

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить размер взноса за обслуживание спец.счета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб. за 1 м кв. общей жилой площади помещения.

Голосовали:
«ЗА» 2900,5 кв.м. (голосов), «ПРОТИВ» 0 кв.м. (голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,2 кв.м. (голосов).

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили:

Поручить ООО «УК «Монолит» начислять в платежных документах (квитанциях, счетах-фактурах) за обслуживание спец.счета на капитальный ремонт общего имущества в МКД и выделять отдельной строкой.

Голосовали:
«ЗА» 2900,5 кв.м. (голосов), «ПРОТИВ» 0 кв.м. (голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,2 кв.м. (голосов).

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 24,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК «Монолит» по адресу: г. Пермь, ул. Качалова, 32

Голосовали:

«ЗА» 2400,5 кв.м. (голосов), «ПРОТИВ» 0 кв.м. (голосов), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,2 кв.м. (голосов).

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 24,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Инициатор собрания:



1. Некрасов В.Ф.

Председатель собрания:



1. Коробов П.Ю.

Секретарь собрания:

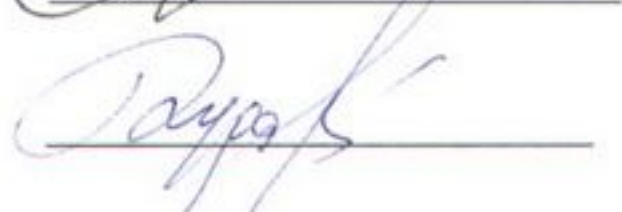


1. Тылаев А.Н.

Члены счетной комиссии:



1. Кичигин П.З.



1. Ворожобов Н.Ю.