АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **ул. Подводников, д.4** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Сенокосовой Людмилы Павловны, являющегося собственником квартиры N 12 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 29 от «01» апреля 2015 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 4, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Подводников.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,81 | 110656,03 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,56 | 47763,69 |
| Уборка МОП | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,86 | 57581,16 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,24 | 6596,13 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,13 | 3949,80 |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,08 | 2401,23 |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в год | руб./кв.м. | 0,06 | 1782,63 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | ежедневно | руб./кв.м. | 0,39 | 11316,78 |
| Вывоз ТКО | по мере необходимости | руб./кв.м. | 3,28 | 14869,94 |
| Содержание мест накопления ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 6780,99 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | ежедневно | руб./м. куб. | 0,06 | 1782,63 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 162,78 | 54086,60 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 33,03 | -500,94 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 23,14 | 5305,53 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | -11168,20 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 5,56 | 150595,65 |
| Итого: |  |  |  | **463 799,65** |
| **Текущий ремонт:** |  | | | |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | м. кв. | 1,67 | 12655,23 |
| Смена ц. стояка ХГВС,  смена запорной арматуры в кв. №1 | по мере необходимости | dy 20 мм.  dy 32 мм.  кран15мм | 0,5 п.м.  4,0 п.м.  2 шт. | 5099,46 |
| Смена стояка отопления у радиатора отопления  Смена сгона в сборе у радиатора отопления в кв. №1 | по мере необходимости | dy-20мм.  сгон dy-20мм  к/г dy-20мм  муфта dy20мм | 4 м.п.  2 шт.  2 шт.  2 шт. | 3051,09 |
| Смена участка стояка канализации  в кв-рах № 15,12  Смена запорной арматуры в кв.№15 | по мере необходимости | dy-100мм  dy-15мм | 3,9 п.м.  1 шт. | 4673,45 |
| Смена стояков ХГВС на п/п, канализации, запорной арматуры в квартирах № 33,36 | по мере необходимости | dy-32 мм  dy-110 мм  ветиль 15 мм | 22,0 п.м.  5,5 п.м.  4 шт. | 31380,77 |
| Замена участка ГВС в подвале | по мере необходимости | dy-32 мм | 7 п.м. | 4939,0 |
| Замена участка канализационного стояка в квартирах № 49,52 | по мере необходимости | dy-100 мм | 2,5 п.м. | 1109,0 |
| Установка канализационного люка с торца дома | по мере необходимости | шт. | 1 | 1634,19 |
| Замена крана на газовом трубопроводе  на стояке №2 подъезд №3 | по мере необходимости | шт. | 1 | 4921,97 |
| Вывоз мусора с помощью спецтехники(весенняя уборка) | по мере необходимости | маш/час | 1 | 1100,0 |
| Демонтаж ротонды, валка деревьев, вывоз мусора с придомовой территории с помощью спецтехники | по мере необходимости | маш/час | 31 | 36600,0 |
| Согласование проекта по благоустройству придомовой территории | по мере необходимости |  |  | 2080,33 |
| Ремонт и перенос ограждений на территории дома  ( труба проф. 40\*40) | по мере необходимости | п.м. | 18,0 | 7311,64 |
| Вывоз мусора, веток, с придомовой территории | по мере необходимости | м/час | 5 | 5500,0 |
| Доставка природного песка для детской площадки | по мере необходимости | тонн | 3,33 | 2066,67 |
| Ремонт кровли  над кв. № 28,29,30,43,44,58 | по мере необходимости | кв.м. | 182,5 | 34800,11 |
| Ремонт отмостки | по мере необходимости | кв.м. | 98,0 | 65660,03 |
| Герметизация межпанельных швов  в квартирах № 3,48,60 | по мере необходимости | п.м. | 108,0 | 30 000,0 |
| Доставка ПГС, отсыпка придомовой территории с торца МКД. | по мере необходимости | тонн | 15,3 | 7700,0 |
| Оплата за осуществление строительного контроля асфальта за счет средств собственников многоквартирного дома со статьи текущий ремонт, согласно протокола по благоустройству дворовой территории. | по мере необходимости |  |  | 26920,22 |
| Очистка придомовой территории от снега | по мере необходимости | маш/час | 4 | 6300,0 |
| Очистка козырьков от наледи и снега | по мере необходимости | кв.м. | 174 | 4635,59 |
| Итого по текущему ремонту: | | | | **300 138,75** |
| **ВСЕГО:** | | | | **763 938,40** |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **763 938 (семьсот шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв. № 12 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Сенокосова Л.П.

(ФИО, № кв.) (подпись)