Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД ул. Подводников, д.4 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сенокосова Л.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Подводников, 4** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 50 000,00 | в течение года | **201 000,00**  **(204049,67**  **- 25259,89 =**  **178 789,78**  **С учетом долга по СЖ 85 092,80)** | 87,3 |
| Замена стояков ХГВС | 5 квартир | 40 000,00 | 1 квартал |
| Очистка придомовой территории от снега | маш/час | 25 000,00 | 1,4 квартал |
| Очистка кровли от наледи и снега | кв.м. | 10 000,00 | 1 квартал |
| Замена оконных блоков подъезд № 3 | 4 шт. | 55 000,00 | 2-3 квартал |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования из расчета 350 руб./кв. | 60 квартир | 21 000,00 | июль |
| Итого: |  | **201 000,00** |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2022г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2023г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД ул. Подводников, д.4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сенокосова Л.П./