Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД ул. Подводников, д.4 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сенокосова Л.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**План**

**текущего ремонта на 2021 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Подводников, 4** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 44 000,0 | в течении года | 195 234,23  (214 868,15  +110 354,81  -103 923,17=  221 299,79) | 99,36% |
| Ремонт кровли | по факту | 40 000,0 | 2,3 квартал |
| Замена стояков | 15 квартир | 40 000,0 | 1 квартал |
| Очистка придомовой территории от снега | маш/час | 21 000,0 | 1,4 квартал |
| Очистка кровли от наледи и снега | кв.м. | 5 000,0 | 1 квартал |
| Замена оконных блоков  4 подъездов | 16 шт. | 160 000 | 2-3 квартал |
| Итого: |  | **310 000,0** |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2020г. в сумме 48 661,20 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2021г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД ул. Подводников, д.4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сенокосова Л.П./