

Согласовано:

Председатель МКД пр.Декабристов, д.19

_____ Селиванов В.С.

«__» _____ 2019г.

Утверждаю:

Директор ООО «УК «Монолит»

_____ Быков А.А.

«__» _____ 2019г.

План текущего ремонта на 2018 г.

Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.

Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами

Наименование работ	Объем	Предварительная стоимость	Сроки выполнения работ	Начисления по т/р	Собираемость средств в %
		работ (руб.)		за год жителям	
Аварийные работы, опрессовка системы отопления		50 000			94,64
Смена запорной арматуры (задвижки д. 80 мм)	5 шт	20000	3 квартал		
Окраска входных дверей в подъезд и м/провод 1-4 под	20 м2	2500	1 квартал		
Смена тамбурных дверей 1,2,4 под.	3 шт.	90000	2,3 квартал 2 квартал	543 304,35	
Ремонт подъезда № 1	1 шт.	155000			
Смена доводчика на тамбурные двери 1,2,4 под	3 шт.	5400	2 квартал		
Монтаж этажных табличек под 1	9 шт	1000	2 квартал		
Смена общедомового электроснабжения с установкой светильников в подвальном помещении	п/м	392000	4 квартал		

Смена оконных блоков в МОП 1-4 под	32 шт.	330000	1 квартал
Оштукатуривание и окраска упорной плиты под козырьком	4 шт.	20000	2 квартал
Смена участков врезок ХВС д. 32 мм	15 п/м	10000	1 квартал
Локальный ремонт кровли и межпанельных швов (6, 68, 71 кв; 1, 2 подъезд 7-9 эт)*	по факт.	по факт.	по факт.
Смена щита ШРС	2 шт	75000	

* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Согласовано:

Председатель МКД пр.Декабристов, д.19 _____/Селиванов В.С./