Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.9а Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецова Л.Л \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**План**

**текущего ремонта на 2021 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 9а** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 18 000 |  | 178 717,80  ( 201 637,34  -72 190,43  – 56 000,87 =  73 446,04 | 96,87% |
| Очистка придомовой территории от снега | м/час | 13 000 | зимний период |  |
| Очистка козырьков и кровли от наледи и снега | кв.м | 23 000 | зимний период |  |
| Замена стояков КНС, ХГВС | 5 шт. | 45 000 | 1 квартал |  |
| Замена тепловычислителя ГВС и отопления с установкой датчиков давления и изменением проектной документации по новым требованиям | 1 шт. | 104 000 | 2,3 квартал |  |
| Замена светильников на площадках и тамбурах | 30 шт | 20 000 | 2 квартал |  |  |
| Окраска фасадного газопровода по предписанию «ПермьРегионГазСервис» | по факту | 10 000 | 2,3 квартал |  |  |
| **итого** |  |  | **233 000,0** |  |  |  |

\* При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Согласованно:

Председатель МКД пр. Декабристов, д.9а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кузнецова Л.Л./