АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **пр. Декабристов, д. 9А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузнецовой Людмилы Леонидовны , являющегося собственником квартиры N 58 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 23 от «01» марта 2015 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **N 9А, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 2,50 | 75941,56 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,40 | 42500,88 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,12 | 3642,84 |
| Обслуживание ОПУ | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,64 | 19429,20 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | ежедневно | руб./кв.м. | 0,27 | 8196,60 |
| Содержание газового оборудования | ежедневно | руб./кв.м. | 0,23 | 6982,92 |
| Вывоз ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 3,28 | 15254,0 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 162,78 | 16181,68 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 33,03 | 3332,28 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 23,14 | 4517,70 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | 41464,26 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 1,99 | 60412,44 |
| Итого: |  |  |  | **297 856,36** |
| **Текущий ремонт:** |  | | | |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | руб./кв.м. | 1,55 | 47056,44 |
| Смена стояков ХГВС на п/п, канализации в квартирах 16;19 | по мере необходимости | dy-32 мм  dy-110 мм | 14,0 п.м.  6,0 п.м. | 17 243,48 |
| Смена участка стояка ГВС в кв. № 20,23 | по мере необходимости | dy-32 мм | 4,0 | 3396,0 |
| Поверка приборов учета тепловой энергии, ГВС:  термопреобразователь КТПТР-01  тепловычеслитель ТМК-Н12  замена элемента питания ТМК-Н12  замена термопреобразователя КТПТР-01 на ГВС | по мере необходимости | шт.  шт.  шт.  шт. | 1  1  1  1 | 12 166,0 |
| Смена участка трубопровода ХГВС (лежанка) | по мере необходимости | dy-32 мм  кранdy15мм | 12 п.м.  1 шт. | 7932,0 |
| Смена доводчика на вх. дверях 2 подъезд | по мере необходимости | шт. | 1 | 1905,53 |
| Вывоз мусора с помощью спецтехники(весенняя уборка) | по мере необходимости | м/час | 4,5 | 4950,0 |
| Герметизация межпанельных швов в кв. 16,17 | по мере необходимости | п.м. | 51 | 20 400,0 |
| Ремонт бетонного пола тамбура в подъезде №3 | по мере необходимости | кв.м. | 2,1 | 1503,0 |
| Кронирование деревьев у подъезда №4, вывоз веток | по мере необходимости | м/час | 1 | 1100,0 |
| Очистка придомовой территории от снега | по мере необходимости | маш/ час | 3 | 4200,0 |
| Очистка козырьков от наледи и снега | по мере необходимости | кв.м. | 255 | 6058,06 |
| Установка информационных досок | по мере необходимости | шт. | 4 | 1950,01 |
| Итого по текущему ремонту: |  |  |  | **129 860,52** |  |
| **ВСЕГО:** |  |  |  | **427 716,88** |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31"декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **427716,88 (четыреста двадцать семь тысяч семьсот шестнадцать) рублей 88 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв. №58 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кузнецова Л.Л.

(ФИО, № кв.) (подпись)