Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов, д.9а Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кузнецова Л.Л \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 9а** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 50 000,00 | в течение года | **196 000,00**  **(211402,32**  **- 93134,79 =**  **118 267,53**  **С учетом долга по СЖ 17 755,26 )** | 87,6 |
| Очистка придомовой территории от снега | м/час | 15 000,00 | зимний период |  |
| Очистка козырьков и кровли от наледи и снега | кв.м | 20 000,00 | зимний период |  |
| Поверка приборов учета ГВС | 1 шт. | 10 000,00 | июнь - июль |  |
| Ремонт кровли по заявкам собственников | по факту | 80 000,00 | 3 квартал |  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования из расчета 350 руб./кв. | 60 | 21 000,00 | июль |  |
| **итого** |  |  | **196  000,00** |  |  |  |

\* При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95% и долга за 2022 г.

Согласованно:

Председатель МКД пр. Декабристов, д.9а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кузнецова Л.Л./