Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.9 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Можаев Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**План**

**текущего ремонта на 2021 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 9** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 40 000 | год | 200 780,32  (208 033,71  + 38 309,23  – 235 214,84 = 11 128,10) | 92,96 % |
| Ремонт отмостки | 3 куб.м. | 10 000 | 2 квартал |  |  |
| Частичный локальный ремонт кровли | по факту | 30 000 | 3 квартал |  |  |
| Очистка придомовой территории от снега | по факту | 15 000 | 1, 4 квартал |  |  |
| Очистка кровли от наледи и снега | по факту | 30 000 | 1 квартал |  |  |
| Грунт (чернозем) | 1 маш. | 15 000 | 1 квартал |  |  |
| Ремонт в подъезде № 1 и №3 |  | 100 000 |  |  |  |
| **итого** |  |  | **240 000,00** |  |  |  |

\* При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95% и долга за 2020 г.

Согласованно:

Председатель МКД пр. Декабристов, д.9 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Можаев Д.А./