АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **пр. Декабристов, д.9,** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Можаева Дмитрия Александровича, являющегося собственником квартиры N 12 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 22 от «01» марта 2015 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **N 9, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,81 | 115612,99 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,56 | 47163,36 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,24 | 6501,38 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,13 | 3899,04 |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,08 | 2370,13 |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в год | руб./кв.м. | 0,06 | 1758,68 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | ежедневно | руб./кв.м. | 0,39 | 11164,19 |
| Вывоз ТКО | по мере необходимости | руб./кв.м. | 3,28 | 15043,50 |
| Содержание мест накопления ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 6661,32 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | ежедневно | руб./м. куб. | 0,06 | 1758,68 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 162,78 | 16163,01 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 33,03 | 3324,31 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 23,14 | 4512,21 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | 41333,41 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 5,56 | 148388,60 |
| Вознаграждение председателю | ежедневно | руб./кв.м. | 1,0 | 5120,58 |
| Итого: |  |  |  | **430775,39** |
| **Текущий ремонт:** |  | | | |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | м. кв. | 1,67 | 12702,82 |
| Смена труб (сталь) отопления в квартире | по мере необходимости | dy15 мм.  dy20 мм. | 1,0  3,0 | 2608,24 |
| Монтаж вновь канализационной вытяжки из квартиры №12 до кровли | по мере необходимости | dy-110 мм. | 5,5 | 1461,0 |
| Поверка приборов учета тепловой энергии, ГВС:  преобразователь расхода ВПС  термопреобразователь КТПТР-01  тепловычеслитель ТМК-Н12  замена элемента питания ТМК-Н12 | по мере необходимости | шт.  шт.  шт.  шт. | 3  4  2  2 | 22554,0 |
| Смена прожектора уличное освещение подъезд №1 | по мере необходимости | шт. | 1 | 4418,85 |
| Смена ламп уличного освещения (3 подъезд) | по мере необходимости | шт. | 1 | 374,93 |
| Смена ламп ДРЛ-250Вт. уличного освещения(1 подъезд) | по мере необходимости | шт. | 1 | 1141,0 |
| Ремонт кровли над кв. 44 | по мере необходимости | кв.м. | 40,0 | 8831,43 |
| Ремонт кровли над 1 подъездом, ремонт вентшахт. | по мере необходимости | кв.м. | 202,0 | 217789,0 |
| Услуги автовышки (подъем материалов для ремонта кровли) | по мере необходимости | маш/час | 4 | 6600,0 |
| Очистка придомовой территории от снега | по мере необходимости | маш/час | 2,75 | 3850,0 |
| Очистка кровли от наледи и снега | по мере необходимости | кв.м. | 445 | 11379,40 |
| Кронирование деревьев с вывозом веток и частей стволов с помощью спецтехники | по мере необходимости | маш/час | 13 | 19300,0 |
| Вывоз мусора с помощью спецтехники(весенняя уборка) | по мере необходимости | м/час | 4,5 | 4950,0 |
| Установка информационных досок | по мере необходимости | шт. | 4 | 1950,01 |
| Итого текущий ремонт: |  |  |  | **319 910,68** |  |
| **ВСЕГО:** |  |  |  | **750 686,07** |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **750 686,07 (семьсот пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 07 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв. №34 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Можаев Д.А.

(ФИО, № кв.) (подпись)