Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.9 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Можаев Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 9** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 50 000,00 | в течение года | **225 650,00**  **(220585,81**  **- 37114,21 =**  **183 471,60**  **С учетом долга по СЖ – 6 169,07)** | 74,6 |
| Частичный ремонт кровли по заявкам собственников | по факту | 30 000,00 | 3 квартал |
| Очистка придомовой территории от снега | по факту | 45 000,00 | 1, 4 квартал |
| Очистка кровли от наледи и снега | по факту | 30 000,00 | 1 квартал |
| Поверка приборов учета тепловой энергии, ГВС | 5 шт | 50 000,00 | июнь - июль |  |  |
|  | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования из расчета 350 руб./кв. | 59 | 20 650,00 | июль |  |  |
| **итого** |  |  | **225 650,00** |  |  |  |

\* При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95% и долга за 2022 г.

Согласованно:

Председатель МКД пр. Декабристов, д.9 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Можаев Д.А./