Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.9 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Можаев Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 9** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 40 000,00 | в течение года | 200 000,00  (200 721,76  + 18 970,42  – 129 556,02 = 90 136,16) | 93,50 |
| Частичный ремонт кровли | по факту | 30 000,00 | июль |
| Очистка придомовой территории от снега | по факту | 40 000,00 | 1, 4 квартал |
| Очистка кровли от наледи и снега | по факту | 20 000,00 | 1 квартал |
| Замена двери в подъездах (п.1, 4) и ремонт тамбуров | 2 шт | 70 000,00 | сентябрь |  |  |
| **итого** |  |  | **200 000,00** |  |  |  |

\* При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95% и долга за 2021 г.

Согласованно:

Председатель МКД пр. Декабристов, д.9 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Можаев Д.А./