АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **проспект Декабристов, 7** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гурин Алексей Николаевич , являющегося собственником квартиры N 7 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N б/н от «01» сентября 2016 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **N 7, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,22 | 144051,62 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,05 | 48136,62 |
| Уборка МОП | еженедельно | руб./кв.м. | 1,01 | 46394,36 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,24 | 9171,01 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,06 | 2668,54 |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,05 | 2206,17 |
| Обслуживание ОПУ хол. водосн-ния | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,04 | 1740,58 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | ежедневно | руб./кв.м. | 0,38 | 16473,32 |
| Вывоз ТБО | ежедневно | руб./кв.м. | 3,28 | 22752,53 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | по мере необходимости | руб./кв.м. | 0,06 | 2668,54 |
| Обслуживание мусоропровода | ежедневно | руб./кв.м. | 1,43 | 65648,99 |
| Содержание мест ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 10105,48 |
| Лифт | ежедневно | руб./кв.м. | 4,56 | 207391,74 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 7,11 | 297966,95 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./кв.м. | 162,78 | 33464,50 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./кв.м. | 33,03 | 6888,57 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./кв.м. | 23,14 | 9346,25 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | 155649,96 |
| Итого: | |  |  | **1 082 725,73** |
| **Текущий ремонт:** |  |  |  |  |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | руб./кв.м. | 1,50 | 17324,55 |
| Смена запорной арматуры в квартире  № 20;35;44; | по мере необходимости | шт. | 2 | 4152,62 |
| Смена стояков ХГВС на п/п, канализации в кв.№ 11;15;44,48,52,56 | по мере необходимости | dy-32 мм  dy-25 мм  dy-20 мм  dy-110 мм | 28,0 п.м.  12,0 п.м.  4,0 п.м.  11,0 п.м. | 60505,85 |
| Смена стояка ХГВС на п/п, канализации, запорной арматуры (кран отсечной) в кв. № 37,41,45,49,53,57,61 | по мере необходимости | кран dy-15  dy-32 мм  dy-25 мм  dy-20 мм  dy-110 мм | 12 шт.  40,0 п.м.  16,0 п.м.  6,0 п.м.  3,5 п.м. | 69 579,0 |
| Поверка приборов учета тепловой энергии:  преобразователь расхода ВПС  термопреобразователь КТПТР-01  тепловычеслитель ТМК-Н12  замена элемента питания ТМК-Н12 | по мере необходимости | шт.  шт.  шт.  шт. | 4  4  2  2 | 22 554,0 |
| Смена крана у радиатора отопления в квартире № 4 | по мере необходимости | dy- 20 мм | 1,0 | 759,96 |
| Установка канализационного люка на придомовой территории | по мере необходимости | шт. | 1 | 1626,08 |
| Смена участка стояка канализационной трубы в сборе, квартире №32 | по мере необходимости | dy-110 мм | 2,1 п.м. | 2396,06 |
| Смена светильника в подъезде №1,(3эт.) | по мере необходимости | шт. | 1 | 1024,7 |
| Смена светильника в тамбуре подъезда №2 | по мере необходимости | шт. | 1 | 990,9 |
| Смена ламп ДРЛ-250 Вт уличного освещения (1,2 подъезд) | по мере необходимости | шт. | 2 | 2256,0 |
| Смена дверного доводчика на вх. дверях в подъезд №2 | по мере необходимости | шт. | 1 | 1942,54 |
| Утепление чердачного перекрытия над квартирами № 33,35 | по мере необходимости | кв.м. | 10,0 | 33978,66 |
| Смена дверных полотен, оконных конструкций выходов на кровлю  (1,2 подъезд) | по мере необходимости | шт.  шт. | 2  2 | 25580,0 |
| Герметизация межпанельных швов  в кв. 60,64 | по мере необходимости | п.м. | 19 | 7600,0 |
| Смена крана на стояке №4 газового трубопровода в подъезде №2 | по мере необходимости | шт. | 1 | 3906,68 |
| Очистка придомовой территории | по мере необходимости | маш/час | 0,5 | 700,0 |
| Очистка козырьков и кровли от наледи и снега | по мере необходимости | маш/час | 136 | 3754,40 |
| Валка деревьев на придомовой территории, вывоз с помощью спецтехники | по мере необходимости | маш/час | 4 | 4500,0 |
| Итого: |  |  |  | **265 132,0** |  |
| **ВСЕГО:** |  |  |  | **1 347 857,73** |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **1 347 857 (один миллион триста сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 73 копейки.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв. № 7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гурин А.Н.\_

(ФИО, № кв.) (подпись)