Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.7 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гурин А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 7** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 50 000,00 | в течение года | **360 000,00**  **(294310,81**  **- 110242,61 =**  **184 068,20**  **С учетом долга по СЖ -99 394,00)** | 81,6 |
| Работы по герметизации швов по заявкам собственников | по факту | 10 000,00 | июнь - сентябрь |
| Поверка приборов учета тепловой энергии, ГВС | 8 шт. | 50 000,0 | июнь - июль |
| Ремонт отмостки по периметру дома | по факту | 250 000,00 | май- сентябрь |  |
| **Итого:** |  |  | **360 000,00** |  |  |  |

\* - При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\* - При сборе долга за 2022г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2023г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Согласованно:

Председатель МКД пр. Декабристов, д.7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гурин А.Н./