Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.7 Директор ООО «УК «Монолит»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гурин А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 **План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  | **Наименование работ** | **Объем**  | **Предварительная стоимость работ****(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год****жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 7** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 40 000,00 | в течение года | 340 000,00 (272 055,72+ 68 617,01- 221 381,32 = 119 291,41) | 98,29% |
| Герметизация швов по заявкам собственников | по факту | 10 000 | июнь - сентябрь |
| Замена оконных блоков  | 16 шт. | 240 000,0 | июль |
| Ремонт кровли (кв.33) | по факту | 50 000,00 | май |  |
| **Итого:** |  |  | **340 000,00** |  |  |  |

\* - При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\* - При сборе долга за 2021г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2022г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

 Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Согласованно:

Председатель МКД пр. Декабристов, д.7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гурин А.Н./