АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **проспект Декабристов, 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Суеваловой Светланы Анатольевны, являющегося собственником квартиры N 38 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 28 от «01» апреля 2015 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 5, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,81 | 111304,47 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,56 | 47785,75 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,24 | 6573,74 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,13 | 3950,18 |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,08 | 2400,47 |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в год | руб./кв.м. | 0,06 | 1781,41 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | ежедневно | руб./кв.м. | 0,39 | 11300,73 |
| Вывоз ТКО | по мере необходимости | руб./кв.м. | 3,28 | 15466,02 |
| Содержание мест накопления ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 6713,03 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | ежедневно | руб./м. куб. | 0,06 | 1781,41 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 162,78 | 65064,39 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 33,03 | 9072,07 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 23,14 | 12934,67 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | 63098,69 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 5,56 | 150004,37 |
| Итого: |  |  |  | **509 231,40** |
| **Текущий ремонт:** |  |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно |  |  | 13088,97 |
| Смена радиатора отопления в кв. №48 | по мере необходимости | секций/шт | 7/1 | 5173,39 |
| Смена крана у радиатора отопления в сборе в кв. №51  | по мере необходимости | кран dy-20ммсгон dy-20ммк/г dy-20мм.муфта dy-20мм | 1 шт.1шт.1 шт.1 шт. | 1026,01 |
| Смена запорной арматуры в кв. №51  | по мере необходимости | кран dy15мм | 1 шт. | 1059,0 |
| Смена стояков ХГВС, канализации в кв. № 42,45 | по мере необходимости | труба dy32 ммтруба dy-20 ммтруба dy-110 ммкран dy-15 мм | 8 п.м.4 п.м.3,5 п.м4 шт. | 15820,0 |
| Замена трубопровода ГВС в подвале | по мере необходимости | труба dy-32 мм | 6 п.м. | 3101,0 |
| Смена светильников в подъездах № 3,4 | по мере необходимости | шт. | 12 | 10274,90 |
| Ремонт подъезда №3;4 | по мере необходимости | шт. | 2 | 119 097,68 |
| Уборка подъезда № 4, после ремонтных работ | по мере необходимости | шт. | 1 | 4500,0 |
| Смена оконных рам в подъезде | по мере необходимости | шт. | 8 | 71800,0 |
| Ремонт входной групп  (тамбур 3,4 подъезда) | по мере необходимости | шт. | 2 | 11475,87 |
| Ремонт кровли над кв. № 14,15,44,45,58,59 | по мере необходимости | кв.м. | 123,1 | 38429,33 |
| Очистка придомовой территории трактором | по мере необходимости | маш. /час | 5 | 7000,0 |
| Очистка козырьков и кровли от наледи и снега | по мере необходимости | кв.м. | 436,0 | 10359,56 |
| Вывоз мусора с помощью спецтехники(весенняя уборка) | по мере необходимости | маш/час | 1 | 1100,0 |
| Вывоз мусора, веток, части деревьев после урагана | по мере необходимости | м/час | 13 | 14300,0 |
| Демонтаж ротонды с придомовой территории с помощью спецтехники, вывоз мусора | по мере необходимости | маш/час | 20 | 35700,0 |
| Доставка природного песка для детской площадки | по мере необходимости | тонн | 3,34 | 2066,67 |
| Оплата за осуществление строительного контроля асфальта за счет средств собственников многоквартирного дома со статьи текущий ремонт согласно протокола по благоустройству дворовой территории. | по мере необходимости |  |  | 23 679,40 |
| Согласование проекта по благоустройству придомовой территории | по мере необходимости |  |  | 2080,33 |
| Итого текущий ремонт: |  |  |  | **391132,11** |  |
| ВСЕГО: |  |  |  | **900 363,51** |

 2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) **на общую сумму 900363 (девятьсот тысяч триста шестьдесят три) рубля 51 копейку.**

 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

 Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_Суевалова С.А.

 (ФИО, № кв.) (подпись)