Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Суевалова Директор ООО «УК «Монолит»

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 5** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 60 000,00 | в течение года | **146 000,00**  **(187047,75**  **+ 39023,88 =**  **226 071,63**  **С учетом долга по СЖ 2 199,97)** | 76,7 |
| Очистка придомовой территории | по факту | 40 000,00 | 1,2,4 квартал |
| Очистка кровли от наледи и снега | по факту | 20 000,00 | 1,2,4 квартал |
| Поверка приборов учета ХВС | 1 шт. | 5 000,00 | июнь - июль |
|  | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования из расчета 350 руб./кв. | 60 квартир | 21 000,00 | июль |  |  |
| **Итого:** |  |  | **146 000,00** |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2022 г. в и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2023 г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД пр. Декабристов, д. 5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Суевалова С.А./