Согласовано: Утверждаю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ Директор Быков А.А.

Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Суевалова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 5** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 40 000,00 | в течение года | 246 000,00  (204 081,92  +65 452,69  - 206 824,79 = 62 709,82) | 95,33 |
| Ремонт подъездов (п. 1,2) | 2 шт. | 130 000,00 | октябрь-ноябрь |
| Очистка придомовой территории | по факту | 20 000,00 | 1,2,4 квартал |
| Очистка кровли от наледи и снега | по факту | 16 000,00 | 1,2,4 квартал |
| Поверка приборов учета тепловой энергии, ГВС | 7 шт. | 40 000,00 | август |
| **Итого:** |  |  | 246 000,00 |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2021 г. в и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2022 г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД пр. Декабристов, д. 5 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Суевалова С.А./