Согласовано: Утверждаю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ Директор Быков А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

**План**

**текущего ремонта на 2019 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 3** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 40000 |  | 594 811,29  (548862,09+  45949,2=  594811,29) | 99,0% |
| Смена запорной арматуры на ц. стояках отопления | 32 шт. | 48000 | 3 квартал |  |  |
| Ремонт подъезда №4 | 1 | 200000 | 2 квартал |  |  |
| Ремонт отмостки | 220 кв.м. | 166000 | 3 квартал |  |  |
| Ремонт подсобного помещения в 3 подъезде | 20 кв.м. | 10000 | 2 квартал |  |  |
|  | Смена ц. трубопровода ХГВС ввод в дом | м.п | 40000 | 3 квартал |  |  |
|  | Смена оконных блоков в подъезде | 8 шт. | 90000 | 2,3 квартал |  |  |
| **Итого:** |  |  | 594 000,0 |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2018г. в сумме 350 187,62 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2019г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Согласовано:

Председатель МКД пр. Декабристов, д. 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Полуянов Д.В./