АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **пр. Декабристов, д. 3,** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Полуянова Дениса Викторовича , являющегося собственником квартиры N 2 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N б/н от «01» апреля 2015 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,22 | 279276,15 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,05 | 94277,34 |
| Уборка МОП | еженедельно | руб./кв.м. | 1,01 | 90866,95 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,24 | 17946,72 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,06 | 5225,51 |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,05 | 4319,86 |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,04 | 3407,93 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | ежедневно | руб./кв.м. | 0,38 | 32257,20 |
| Вывоз ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 3,28 | 44830,62 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | по мере необходимости | руб./кв.м. | 0,06 | 5225,51 |
| Обслуживание мусоропровода | ежедневно | руб./кв.м. | 1,43 | 128576,35 |
| Содержание мест ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 19764,07 |
| Лифт | ежедневно | руб./кв.м. | 4,56 | 406171,54 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 162,78 | 102221,17 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 33,03 | 4782,40 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 23,14 | 14849,43 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | 181938,57 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 7,11 | 583346,91 |
| Итого: |  |  | | **2 019 284,23** |
| **Текущий ремонт:** |  |  |  |  |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | руб./кв.м. | 1,50 | 34076,76 |
| Смена отсечного крана ХГВС в квартире № 2; 6; 22; 24; 53;55;69;133;143 | по мере необходимости | dy-15 мм | 16 | 9932,89 |
| Смена ц. стояка ГВС на п/п  в квартире № 2 | по мере необходимости | dy- 25мм. | 4,0 п.м. | 3869,55 |
| Смена ц. стояка ГВС на п/п в квартире №113,117 | по мере необходимости | dy- 32мм. | 3,0 | 5291,63 |
| Смена участка трубы ГВС (циркуляция), смена запорной арматуры, в кв. 43 | по мере необходимости | кран dy-15  труба dy-25 | 2 шт.  1 п.м. | 2271,0 |
| Смена участка трубы ХГВС циркуляции, смена запорной арматуры, в кв. 13 | по мере необходимости | кран dy-15  труба dy-32  труба dy-20 | 2 шт.  5 п.м.  1 п.м. | 2758,0 |
| Смена участка канализации в квартире №16 | по мере необходимости | dy-110 мм | 2,3 п.м. | 2267,33 |
| Смена фасонных частей на участке ц. трубопровода канализации в подвале | по мере необходимости | отвод dy-110  муфта dy-110 | 1 шт.  1 шт. | 805,0 |
| Смена ввода ГВС и циркуляции на трубы П/П в подвале | по мере необходимости | dy-90 мм.  dy-75 мм.  dy-63 мм. | 2 п.м.  4 п.м.  4 п.м. | 16 241,62 |
| Замена обратного клапана на циркуляции ГВС в подвале | по мере необходимости | dy 25 мм | 1 шт. | 973,0 |
| Смена запорной арматуры на ц. трубопроводе ГВС (циркуляция) в подвале | по мере необходимости | dy 80 мм | 2 шт. | 6748,0 |
| Смена труб подводок к мусорокамере подъезда №3, монтаж отсечных кранов | по мере необходимости | dy-20 мм | 2 | 1638,39 |
| Замена крана на газовом трубопроводе  на стояке №1 подъезд №3 | по мере необходимости | шт. | 1 | 3795,90 |
| Смена запорной арматуры ГВС в подвале (узел учёта) | по мере необходимости | dy-100 мм | 1 | 5761,63 |
| Поверка термопреобразователя сопротивления Взлет ТПС  Поверка тепловычислителя Взлет ТСРВ  Поверка расходомера – счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР (Ду-100мм/100куб.м.) | по мере необходимости | шт.  шт.  шт. | 4  1  4 | 11125,62 |
| Смена балласта электрического 2 подъезд(2;3;9 эт) | по мере необходимости | шт. | 3 | 683,0 |
| Восстановление освещения в подъезде №1(3,5,6,8,9 эт)  Смена люминесцентных ламп;  смена балласта. | по мере необходимости | шт.  шт. | 5  5 | 1608,38 |
| Смена люминесцентных ламп освещения мест общего пользования  в подъезде №2 (1,6,7,8 эт.)  Смена балласта | по мере необходимости | шт.  шт. | 4  3 | 1345,32 |
| Смена светильников подъездного освещения в подъезде №4 | по мере необходимости | ЛПО 25 1\*18  СПП Л 2105 | 9 шт.  2 шт. | 10000,98 |
| Смена светильников ЛПО-25 1\*8 в подъезде №3(1,6,7,8,9 эт) | по мере необходимости | шт. | 8 | 3798,03 |
| Смена прожекторов у подъездов СДО-5, прокладка кабеля к прожектору, с установкой фотореле (подъезд №1,2,3,4) | по мере необходимости | шт.  п.м. | 4  30,0 | 16664,41 |
| Ремонт светильника в подъездах  № 1(7эт.);№ 3(3 эт.);№3(7эт.); №4(4 эт.):  смена балласта, смена лампы 18 Вт. | по мере необходимости | шт.  шт. | 4  3 | 1878,99 |
| Ремонт подъезда №4 | по мере необходимости | шт. | 1 | 144021,78 |
| Уборка подъезда №4, после ремонта | по мере необходимости | шт. | 1 | 5000,0 |
| Замена вх. дверей на пластиковые в тамбуре подъезда №4 | по мере необходимости | шт. | 1 | 37000,0 |
| Смена оконных рам на металлопластиковые в подъезде №4 | по мере необходимости | шт. | 8 | 93400,0 |
| Смена клапана мусоропровода  подъезд №4 (5эт); подъезд №2 (3,4эт) | по мере необходимости | шт. | 1 | 10839,19 |
| Смена дверного доводчика, подъезд № 1 | по мере необходимости | шт. | 1 | 2032,93 |
| Дезинсекция подвала, мусоропровода, мусорокамер | по мере необходимости | кв.м. | 600 | 7000,0 |
| Ремонт кровли над кв. №36,142 | по мере необходимости | кв.м. | 60,0 | 11628,74 |
| Ремонт отмостки, ремонт ступеней крыльца, устройство пандуса | по мере необходимости | кв.м. | 57,0 | 62 224,0 |
| Очистка придомовой территории от снега | по мере необходимости | маш/час | 5 | 7000,0 |
| Очистка козырьков и кровли от наледи и снега | по мере необходимости | кв.м. | 236,0 | 6584,73 |
| Валка деревьев на придомовой территории и вывоз с помощью спецтехники | по мере необходимости | маш/час | 12,0 | 13600,0 |
| Доставка природного песка для детской площадки | по мере необходимости | тонн | 3,33 | 2066,66 |
| Согласование проекта по благоустройству придомовой территории | по мере необходимости |  |  | 2080,33 |
| Оплата за осуществление строительного контроля асфальта за счет средств собственников многоквартирного дома со статьи текущий ремонт согласно протокола по благоустройству дворовой территории. | по мере необходимости |  |  | 13378,99 |
| Итого текущий ремонт: | **561 392,78** | | | |  |
| Всего: | **2 580 677,01** | | | |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31"декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму 2 580 677 (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 01 копейку.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв.№2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Полуянов Д.В.

(ФИО, № кв.) (подпись)