Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Полуянов Директор ООО «УК «Монолит»

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

« \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 3** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 190 000,00 | в течение года | **480 000,00**  **(510083,05**  **- 76774,05 =**  **433 309,00**  **С учетом долга по СЖ 42 463,44)** | 83,3 |
| Ремонт кровли по заявкам собственников | по факту | 50 000,00 | июнь - август |  |
|  | Поверка приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС | 10 | 80 000,00 | июнь - июль |  |
|  | Замена стояков ХГВС, обратка, КНС | 1 стояка | 120 000,00 | 2-3 квартал |  |
|  | Очистка придомовой территории от снега и вывоз | по факту | 40 000,00 | 1,2,4 квартал |  |
| **Итого:** |  |  | **480 000,00** |  |  |  |

\* При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2022г. в и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2023г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД пр. Декабристов, д. 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Полуянов Д.В./