Согласовано: Утверждаю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. Директор Быков А.А.

Председатель МКД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Полуянов \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

**План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 3** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 185 000,00 | в течение года | 530 208,48  (531 566,80  - 17 680,15  - 364 104,23 =  149 782,42) | 98,3 |
| Ремонт кровли | по факту | 100 000,00 |  |  |
|  | Очистка придомовой территории с вывозом снега | по факту | 40 000,00 | январь-март |  |
|  | Окраска фасадного газопровода по предписанию «Пермь Регион Газ Сервис» | по факту | 5 000,00 | май |  |
|  | Замена стояков ХГВС, обратка, кнс (по факту) | 1 стояка | 100 000,00 | октябрь-декабрь |  |
|  | Покрытие вх. групп резиновой крошкой (1,2 под.) | 2 подъезда | 70 000,00 | 3 квартал |  |
| **Итого:** |  |  | 500 000,00 |  |  |  |

\* При поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2021г. в и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2022г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД пр. Декабристов, д. 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Полуянов Д.В./