Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов, д.19 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Селиванов В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**План**

**текущего ремонта на 2019 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 19** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 78 000 |  | 697136,92  (548965,44+  148171,48=  697136,92 | 99,22% |
| Ремонт козырька над лифтовой шахтой | 1 шт. | 30 000 | 3 квартал |  |  |
| Смена ц. стояков ХГВС, запорной арматуры в квартирах (16квартир.) | 240 п/м | 180 000 | в течении года |  |  |
| Ремонт кровли | 100кв.м | 70 000 | 2,3 квартал |  |  |
| Ремонт подъезда № 1 | 1 шт. | 200 000 | 2 квартал |  |  |
| Смена входной двери тамбура подъезда №4 | 1 шт. | 39 000 | 2 квартал |  |  |
| Ремонт отмостки | 150кв.м | 90 000 | 3 квартал |  |  |
| Утепление чердачного перекрытия над квартирами (144кв.) | 20 кв.м. | 10 000 | 2 квартал |  |  |
| Итого: |  |  | 697 000,0 |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2018г. в сумме 110820,56 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2019г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Согласовано:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.19 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Селиванов В.С./