Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов, д.19 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Селиванов В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**План**

**текущего ремонта на 2021 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 19** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 50 000 |  | 532 407,40  (544 388,41  + 175 434,82  -306 599,08 =  413 133,15) | 100,37 % |
| Замена тепловычислителя ГВС и отопления с установкой датчиков давления и изменением документов по новым требованиям ПСК | 1 шт | 104 000 | 2,3 квартал |  |
| Ремонт стояков (1,2 подъезд) | 18 квартир | 200 000 | 2 квартал |  |
|  | Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников |  | 10 000 | 2,3 квартал |  |
|  | Очистка двора от снега | куб.м. | 15 000 | 1,4 квартал |  |
|  | Ремонт отмостки | 90 кв.м. | 110 000 | 3 квартал |  |
|  | Замена светильников на площадках и тамбурах | 44 шт. | 25 000 | 2 квартал |  |
|  | Замена ливневой канализации | 45 п.м. | 30 000 | 1 квартал |  |
|  | **Итого:** |  | **544 000** |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

Согласовано:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.19 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Селиванов В.С./