АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **пр. Декабристов, д. 19** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Селиванова Виталия Сергеевича, являющегося собственником квартиры N 119 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 24 от «01» марта 2015 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 19, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,22 | 279817,62 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,05 | 94414,50 |
| Уборка МОП | еженедельно | руб./кв.м. | 1,01 | 90997,77 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,24 | 17973,93 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,06 | 5232,27 |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,05 | 4327,50 |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,04 | 3413,82 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | 2 раза в год | руб./кв.м. | 0,38 | 32304,87 |
| Вывоз ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 3,28 | 44891,58 |
| Содержание мест накопления ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 19792,41 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | по мере необходимости | руб./кв.м. | 0,06 | 5232,27 |
| Обслуживание мусоропровода | ежедневно | руб./кв.м. | 1,43 | 128761,17 |
| Лифт | ежедневно | руб./кв.м. | 4,56 | 401103,18 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 162,78 | 32590,62 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 33,03 | 6706,53 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 23,14 | 9100,77 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | 151623,54 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 7,11 | 584193,38 |
| Итого: | |  | | **1 912 477,73** |
| **Текущий ремонт:** |  | | | |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | м. кв. | 1,50 | 34123,53 |
| Смена радиатора отопления в квартире № 51 | по мере необходимости | секций | 7 | 4316,05 |
| Смена радиатора отопления, установка крана у радиатора в кв. №11 | по мере необходимости | секций  кран dy20 | 7  2 шт. | 6808,0 |
| Смена крана у радиатора отопления  в кв. №82 | по мере необходимости | dy-15 мм | 1 шт. | 782,09 |
| Смена участка магистрали канализации в подвале | по мере необходимости | dy-110мм | 5,0 п.м. | 3864,27 |
| Смена участка стояка ХВС в перекрытии квартир 55, 51 | по мере необходимости | dy-32 мм | 1,1 п.м. | 2872,78 |
| Смена стояков ХГВС, циркуляции на п/п, канализации в квартирах № 11,15,19,39,42,46,50,54,58,62,66,70,125,129, 133,137,141,144 | по мере необходимости | dy-32 мм  dy-25 мм  dy-20 мм  dy-110 мм  кран dy15  кран dy20 | 118,0 п.м.  69,0 п.м.  37,0 п.м.  56,0 п.м.  17 шт.  1 шт. | 260475,27 |
| Смена стояка канализации  в квартирах № 134,138 | по мере необходимости | dy-110 мм | 5,5 п.м | 4000,87 |
| Смена отсечных кранов  в квартирах № 63,65,86,116,134,136,138,144 | по мере необходимости | кран dy15 | 6 шт. | 6980,40 |
| Установка канализационного люка с торца дома | по мере необходимости | шт. | 1 | 1626,08 |
| Замена крана на газовом трубопроводе на вводе в подъездах № 1,2,4  на стояке № 4 подъезд №2 | по мере необходимости | шт. | 9 | 23324,40 |
| Ремонт кровли над кв. № 34,36,144 | по мере необходимости | кв.м. | 30,32 | 9186,31 |
| Ремонт плиты перекрытия над лифтовой шахтой (3 подъезд) | по мере необходимости | шт. | 1 | 8768,7 |
| Ремонт кровли над лифтовой шахтой (подъезд №3) | по мере необходимости | кв.м. | 51,7 | 11656,2 |
| Ремонт кровли над 3 подъездом | по мере необходимости | кв.м. | 20,0 | 9351,16 |
| Косметический ремонт подъезда №1 | по мере необходимости | шт. | 1 | 146117,47 |
| Уборка подъезда №1 после ремонта | по мере необходимости | шт. | 1 | 5000,0 |
| Смена дверного блока в тамбуре подъезда  № 1; 4 | по мере необходимости | шт. | 2 | 79660,0 |
| Косметический ремонт тамбура,  подъезд № 4 | по мере необходимости | шт. | 1 | 5451,21 |
| Ремонт линии освещения подъезда №4:  Смена эл. патрона  Смена выключателя  Монтаж распред. коробки | по мере необходимости | шт.  шт.  шт. | 2  3  1 | 3261,05 |
| Герметизация межпанельных швов в кв.34,112,116,120,124, 136,139,140,144 | по мере необходимости | п.м. | 184 | 73600,0 |
| Техническое диагностирование ВДГО | по мере необходимости | квартир | 144 | 57600,0 |
| Кронирование деревьев, вывоз части деревьев и веток с придомовой территории | по мере необходимости | м/час | 1 | 1100,0 |
| Очистка придомовой территории от снега | по мере необходимости | маш/час | 2 | 2800,0 |
| Очистка кровли и козырьков от наледи и снега | по мере необходимости | кв.м. | 236 | 6584,73 |
| Итого текущий ремонт: | **769 310,57** | | | |
| **ВСЕГО:** | **2 681 788,30** | | | |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31"декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **2 681 788 (два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят восемь) рублей 30 копеек.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв.№119 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Селиванов В.С.

(ФИО, № кв.) (подпись)