Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов, д.19 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Селиванов В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии   
с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 19** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 100 000,00 | в течение года | 630 000,00  (523 486,92  + 184 180,92  -205 705,89 =  413 133,15) | 100,00 |
| Ремонт стояков (2 подъезд) | 18 квартир | 250 000,00 | май-июнь |  |
|  | Ремонт под.1 |  | 200 000,00 | 2-3 квартал |  |
|  | Замена ливневой канализации | 2 стояка | 80 000,00 | февраль |  |
|  | **Итого:** |  | **630 000,00** |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2021г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2022г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.19 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Селиванов В.С./