Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мышковская М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**План**

**текущего ремонта на 2019 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 18** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 40000 |  | 359648,27  (362313,72-2665,45=  359648,27) | 98,64% |
| Очистка придомовой территории спец. техникой | маш/час | 9000 | в зимний период |  |  |
| Вывоз мусора из подвала | маш/час | 3000 | 2 квартал |  |  |
| Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников | 100 п.м. | 40000 | 3 квартал |  |  |
| Локальный ремонт кровли | 250 кв.м. | 72000 | 2,3 квартал |  |  |
|  | Замена эл. проводки от ШРП до квартир | 1,2 под. | 195000 | 2,3 квартал |  |  |
| **Итого:** |  |  | 359000,0 |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2018г. в сумме 259794,95 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2019г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мышковская М.А./