Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мышковская М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**План**

**текущего ремонта на 2021 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 18** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 40 000 |  | 331 661,85  (314 334,02  + 281 626,99  - 398 217,16 = 197 743,85) | 88,62% |
| Замена тепловычислителя ГВС и отопления с установкой датчиков давления и изменением документации по новым требованиям | 2 шт. | 104 000 | 2,3 квартал |
| Очистка придомовой территории спец. техникой | маш/час | 31 000 | 1 квартал |
| Очистка кровли от снега и наледи | 800 кв.м. | 34 000 | 1 квартал |
| Локальный ремонт кровли | 150 кв.м. | 30 000 | 3,4 квартал |
| Замена ШРП | 1 шт. | 40 000 | 2,3 квартал |
| Покраска цоколя | 80 кв.м. | 20 000 | 2,3 квартал |
| Ограждение газонов со стороны подъезда | 90 кв.м. | 50 000 | 3 квартал |
| Окраска фасадного газопровода по предписанию «ПермьРегионГазСервис» | по факту | 10 000 | 2,3 квартал |
| **Итого:** |  |  | **359 000** |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2020г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2021г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мышковская М.А./