Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мышковская М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 18** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 100 000,00 | в течение года | **270 000,00**  **(342803,29**  **+ 88486,97 =**  **431 290,26**  **С учетом долга по СЖ 126 728,41)** | 73,2 |
| Очистка придомовой территории спец. техникой | маш/час | 35 000,00 | 1 квартал |
| Очистка кровли от снега и наледи | по факту | 35 000,00 | 1 квартал |
| Частичный ремонт кровли по заявкам собственников | по факту | 100 000,00 | июнь - август |
| **Итого:** |  |  | **270 000,00** |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2022г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2023г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано: Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мышковская М.А./