Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 Директор ООО «УК «Монолит»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мышковская М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 **План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  | **Наименование работ** | **Объем**  | **Предварительная стоимость работ****(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год****жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 18** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 90 000,00 |  в течение года | 325 000,00(331 655,43 + 39 209,35- 224 736,90 = 197 743,85) | 90,03 |
| Очистка придомовой территории спец. техникой  |  маш/час | 31 000,00 | 1 квартал |
| Очистка кровли от снега и наледи | по факту | 34 000,00 | 1 квартал |
| Частичный ремонт кровли | по факту | 100 000,00 | август |
| Кронирование деревьев и распил их на чурки | по факту | 20 000,00 | октябрь |
|  | Реставрация лестницы (напротив парикмахерской «Алекс» с перилами |  | 50 000,00 | апрель-май |  |  |
| **Итого:** |  |  | **325 000,00** |  |  |  |

 \* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2021г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2022г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано: Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мышковская М.А./