Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мышковская М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**План**

**текущего ремонта на 2020 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **ожидаемое поступление денежных средств** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 18** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 91200 |  | 382200,0 | 104,65% |
| Поверка приборов учета отопления, ГВС | шт. | 30000 | 3 квартал |  |  |
| Очистка придомовой территории спец. техникой | маш/час | 22000 | 1 квартал |  |  |
| Очистка кровли от снега и наледи | 800 кв.м. | 19000 | 1 квартал |  |  |
| Ремонт межпанельных швов по заявкам собственников | 50 п.м. | 20000 | 3 квартал |  |  |
| Локальный ремонт кровли | 250 кв.м. | 70000 | 3,4 квартал |  |  |
| Замена ШРП | 1 шт. | 40000 | 2,3 квартал |  |  |
| Ремонт цоколя | кв.м. | 70000 | 3,4 квартал |  |  |
| Ограждение газонов со стороны подъезда |  | 20000 | 3 квартал |  |  |
| **Итого:** |  |  | **382200,0** |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2019г. в сумме 19924,74 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2020г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.18 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мышковская М.А./