Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.13 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сазонова Т.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**План**

**текущего ремонта на 2019 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 13** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 162 000 |  | 434535,98  (283341,38  +151194,6  =434535,98) | 102,18% |
| Смена запорной арматуры на ц. стояках отопления | 32 шт. | 48000 | 3 квартал |  |  |
| Смена узла управления ХВС  (в т.ч. запорная арматура) |  | 30000 | 1 квартал |  |  |
| Смена ОДПУ ХВС | 1 шт | 20000 | 1 квартал |  |  |
| Смена канализационного выпуска 2 подъезд | 30 п.м. | 50000 | 3 квартал |  |  |
| Ремонт отмостки | 90 м. п. | 60000 | 3 квартал |  |  |
|  | Ремонт кровли  кв.71 | 20 кв.м. | 15000 | 3 квартал |  |  |
|  | Очистка придомовой территории спец. техникой (трактор) | маш/час | 6000 | в зимний период |  |  |
|  | Ремонт тамбура подъезда | 2 шт. | 30000 | 3 квартал |  |  |
|  | Смена мусорных контейнеров | 2 шт | 12000 | 1 квартал |  |  |
|  | **Итого:** |  | 433000 |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2018г. в сумме 53340,06 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2019г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Председатель МКД пр.Декабристов,д.13\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сазонова Т.П./