Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов, д.13 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сазонова Т.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 13** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 90 000,00 | 1,2,3,4 | **260 200,00**  **(305661,54**  **- 59308,25 =**  **246 353,29**  **С учетом долга по СЖ 78 094,55)** | 88,1 |
| Частичный ремонт кровли по заявкам собственников | по факту | 60 000,00 | июнь-сентябрь |  |
| Весенняя уборка с вывозом веток и мусора | маш/час | 5 000,00 | 2 квартал |  |
| Работы по герметизации межпанельных швов по заявкам собственников | по факту | 50 000,00 | июнь-сентябрь |  |
| Замена датчиков давления на системе отопления | 2 шт. | 30 000,00 | июнь - июль |  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования из расчета 350 руб./кв. | 72 | 25 200,00 | июль |  |
| **Итого:** |  | **260 200,00** |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2022г. в и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2023г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Председатель МКД пр.Декабристов,д.13\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сазонова Т.П./