Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов, д.13 Директор ООО «УК «Монолит»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сазонова Т.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

 **План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  | **Наименование работ** | **Объем**  | **Предварительная стоимость работ****(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год****жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 13** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 100 000,00 |  1,2,3,4 |  361 000,00(262 529,52 + 157 230,11 – 120 230,12= 299 529,51)  | 100,00 |
| Ремонт кровли  | по факту | 50 000,00 | июнь-сентябрь |  |
| Очистка придомовой территории от снега | по факту | 8 000,00 | 1 квартал |  |
| Весенняя уборка с вывозом веток и мусора | маш/час | 3 000,00 | 2 квартал |  |
| Герметизация межпанельных швов по заявкам собственников | по факту | 70 000,00 | июнь-сентябрь |  |
| Ремонт подъезда 1,2 (эт.8-9) |  | 130 000,00 | август-сентябрь |  |
| **Итого:**  |  | **361 000,00** |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2021г. в и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2022г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Председатель МКД пр.Декабристов,д.13\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сазонова Т.П./