Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.13 Директор ООО «УК «Монолит»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сазонова Т.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**План**

**текущего ремонта на 2021 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 13** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 45 000 | 1,2,3,4 | 262 530,11  (269 305,49  +159 337,51  – 171 828,96 = 256 814,04) | 95,49 |
| Кронирование деревьев |  | 40 000 |  |  |
| Ремонт кровли | 60 кв.м. | 40 000 | 3 квартал |  |
| Очистка придомовой территории от снега | маш/час | 8 000 | 1 квартал |  |
| Весенняя уборка с вывозом веток и мусора | маш/час | 3 000 | 2 квартал |  |
| Герметизация межпанельных швов по заявкам собственников | 133 п.м. | 60 000 | 3 квартал |  |
| Замена труб ливневой канализации в подвале | 30 п.м. | 30 000 | 2 квартал |  |
| Окраска фасадного газопровода по предписанию «ПермьРегионГазСервис» | по факту | 10 000 | 2,3 квартал |  |
| Замена отсечных кранов на ГВС (на обратке) | 14 шт. | 30 000 | 2,3 квартал |  |
| Итого: |  | **266 000** |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2020г. в и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2021г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Председатель МКД пр.Декабристов,д.13\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сазонова Т.П./