Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД пр.Декабристов,д.13 Директор ООО «УК «Монолит»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сазонова Т.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А.А.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

 **План**

**текущего ремонта на 2020 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  | **Наименование работ** | **Объем**  | **Предварительная стоимость работ****(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **ожидаемое поступление денежных средств** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 13** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 45730  |  в течении года | 243300,0 | 104,8% |
| Поверка приборов учета тепловой энергии и ГВС | 4 шт. | 23000 | 3 квартал |  |  |
| Ремонт кровли  | 60 кв.м. | 40000 | 3 квартал |  |  |
| Очистка придомовой территории от снега | маш/час | 8000 | 1 квартал |  |  |
| Весенняя уборка с вывозом веток и мусора | маш/час | 3000 | 2 квартал |  |  |
|  | Герметизация межпанельных швов по заявкам собственников | 150 п.м. | 60000 | 3 квартал |  |  |
|  | Смена клапанов мусоропровода | 6 шт. | 24000 | 1 квартал |   |  |
|  | Диспетчеризация связи на лифты | 2 шт. | 39570 | 1 квартал |  |  |
|  | **Итого:** |  | **243300,0** |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2019г. в сумме 47275,29 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2020г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Председатель МКД пр.Декабристов,д.13\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сазонова Т.П./