Согласовано: Утверждаю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ Директор Быков А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

**План**

**текущего ремонта на 2019 г. в многоквартирном доме,**

**обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 11** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 109000 | год | 622743,85  (569754,08  +52989,77  =622743,85) | 102,06 |
| Смена запорной арматуры на ц. стояках отопления в подвале | 32 шт. | 48 000 | 3 квартал |  |  |
| Изоляция системы отопления в подвале | 80 п.м. | 32000 | 3 квартал |  |  |
| Ремонт отмостки | 140 кв.м. | 72000 | 3 квартал |  |  |
| Ремонт межпанельных швов 37кв., по заявкам | 100 п.м. | 40000 | 3 квартал |  |  |
| Замена тамбурных дверей на пластиковые | 1,2 подъезд | 60000 | 1,2 квартал |  |  |
|  | Благоустройство газонов  (доставка торфа) | 4 подъезд | 11000 | 2 квартал |  |  |
|  | Благоустройство парковки  (доставка гравия) | 1,2 подъезд | 20000 | 2 квартал |  |  |
| Замена электропроводки по подвалу |  | 200000 | 1 квартал |  |  |
| Утепление межпотолочного перекрытия | 4 подъезд | 30000 | 1 квартал |  |  |
| **Итого:** |  |  | 622000,0 |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2018г. в сумме 307588,15 рублей и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2019г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Работы будут выполнены в полном объеме при условии собираемости средств жителями не менее 95%

Согласованно:

Председатель МКД пр. Декабристов, д. 11 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Демина М.В./