Согласовано: Утверждаю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ Директор Быков А.А.

Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Дёмина \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

**План**

**текущего ремонта на 2021 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 11** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 70 000 | год | 525 290,61  (509 490,76  +380 800,49  -380 217,34  =510 073,91) | 96,95 % |
| Поверка приборов учета тепловой энергии, ГВС, ХВС | 10 шт. | 40 000 | 3 квартал |  |
| Изоляция системы отопления в подвале | 80 п.м. | 32 000 | 3 квартал |  |
| Ремонт межпанельных швов по заявкам | 200 п.м. | 90 000 | 3 квартал |  |  |
|  | Очистка кровли от наледи и снега | по факту | 10 000 | 1,2,4 квартал |  |  |
|  | Машина чернозема (4, 3 подъезд) | по факту | 8 000 | 2 квартал |  |  |
|  | Замена ливневки (1,4 подъезд) |  | 100 000 | 1 квартал |  |  |
| **Итого:** |  |  | **350 000,00** |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2021г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2021г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Председатель МКД пр. Декабристов, д. 11 Демина М.В.