АКТ N 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Пермь "31" декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, **пр. Декабристов, д. 11** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дёминой Марины Витальевны, являющегося собственником квартиры N 117 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников, с одной стороны, и ООО «УК «Монолит», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в директора Быкова А. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N 27 от «01» апреля 2015 г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 11, расположенном по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| **Содержание жилья:** |  |  |  |  |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание инженерного оборудования, (в том числе аварийное обслуживание) | ежедневно | руб./кв.м. | 3,22 | 273093,84 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно, кроме выходных | руб./кв.м. | 1,41 | 125777,60 |
| Уборка МОП | еженедельно | руб./кв.м. | 1,40 | 124924,28 |
| Обработка подвала от грызунов и насекомых | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,24 | 17620,49 |
| Обслуживание ОПУ отопления | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,06 | 5130,18 |
| Обслуживание ОПУ гор. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,05 | 4243,23 |
| Обслуживание ОПУ хол. водоснабжения | 1 раз в месяц | руб./кв.м. | 0,04 | 3347,46 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляции | 2 раза в год | руб./кв.м. | 0,38 | 31675,35 |
| Вывоз ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 3,28 | 44279,44 |
| Содержание мест накопления ТКО | ежедневно | руб./кв.м. | 0,29 | 19399,64 |
| Сбор и утилизация ртутьсодержащих ламп | по мере необходимости | руб./кв.м. | 0,06 | 5130,18 |
| Обслуживание мусоропровода | ежедневно | руб./кв.м. | 1,78 | 158833,24 |
| Лифт | ежедневно | руб./кв.м. | 4,56 | 319289,25 |
| ГВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 162,78 | 55570,13 |
| ХВС на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 33,03 | 11443,47 |
| ВО на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./м. куб. | 23,14 | 15518,98 |
| Э/Э на содержание общ. имущества | ежедневно | руб./Квт/час | 4,13 | 258572,45 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 7,11 | 572779,27 |
| Итого: | |  | | **2 046 628,48** |
| **Текущий ремонт:** |  |  |  |  |
| Услуги по управлению, в том числе комиссионный сбор банка | ежедневно | м. кв. | 1,50 | 33505,15 |
| Смена вентиля и сгонов у радиатора отопления в кв. № 91 | по мере необходимости | вентиль  сгон | 1 шт.  2 шт. | 1379,50 |
| Смена запорной арматуры у радиатора отопления в кв. №79 | по мере необходимости | кран dy-20мм  сгон dy-20мм  к/г dy-20мм.  муфта dy20мм | 2 шт.  2шт.  2 шт.  2 шт. | 2051,31 |
| Смена запорной арматуры в кв. № 5 | по мере необходимости | dy 15 мм | 2 шт. | 960,0 |
| Смена запорной арматуры на ц. стояках ГВС, циркуляции в подвале | по мере необходимости | dy 25 мм  dy 20 мм | 1 шт.  1 шт. | 1781,0 |
| Поверка приборов учета тепловой энергии:  преобразователь расхода Масер Флоу  тепловычеслитель ТМК-Н12  замена элемента питания ТМК-Н12 | по мере необходимости | шт.  шт.  шт. | 2  2  1 | 13760,0 |
| Смена потолочных панелей в кв. № 80 | по мере необходимости | шт. | 12 | 3277,0 |
| Замена каната ограничителя скорости лифта в подъезде №4 | по мере необходимости | шт. | 1 | 9722,56 |
| Монтаж перил у подъезда из проф. трубы 40\*40(подъезд №3) | по мере необходимости | м.п. | 10,0 | 2569,0 |
| Замена дверных полотен выходов на кровлю.  Замена окон в лифтовых шахтах.  подъезд № 1,2,3,4 | по мере необходимости | шт.  шт. | 4  8 | 69540,0 |
| Доставка щебня для отсыпки автомобильной стоянки на придомовой территории | по мере необходимости | тонн | 10,2 | 13200,0 |
| Комплектация машинных лифтовых отделений средствами защиты по ТБ | по мере необходимости | шт. | 4 | 7253,0 |
| Ремонт кровли над квартирами №36,69,72,105 | по мере необходимости | кв.м. | 45,0 | 12862,13 |
| Герметизация межпанельных швов  кв.№ 2,4,9,13,17,21,25,36,37,44,46,50,69,119,  120,128 | по мере необходимости | п.м. | 351 | 140400,0 |
| Смена тамбурных дверей на металлопластиковые в подъезде №1,2 | по мере необходимости | шт. | 2 | 80610,0 |
| Дезинсекция подвала, мусоропровода, мусорокамер | по мере необходимости | кв.м. | 600 | 7000,0 |
| Комплектация машинных лифтовых отделений электро конвекторами | по мере необходимости | шт. | 4 | 12860,0 |
| Ремонт бетонной отмостки | по мере необходимости | кв.м. | 50,0 | 78843,0 |
| Очистка кровли от наледи и снега | по мере необходимости | кв.м. | 336 | 9548,79 |
| Очистка придомовой территории от снега | по мере необходимости | маш/час | 5,5 | 7700,0 |
| Кронирование деревьев, вывоз части деревьев и веток с придомовой территории | по мере необходимости | м/час | 1 | 1100,0 |
| Итого по текущему ремонту: |  |  |  | **509 922,44** |  |
| ВСЕГО: |  |  |  | **2 556 550,92** |

2. Всего за период с "01"января 2019 г. по "31"декабря 2019 г. выполнено работ

(оказано услуг) на общую сумму **2 556 550 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 92 копейки.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО «УК «Монолит» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быков А. А.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Собственник кв.№ 117 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дёмина М.В.

(ФИО, № кв.) (подпись)