Согласовано: Утверждаю:

Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Дёмина Директор ООО «УК «Монолит»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Звездакова Г.В.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**План**

**текущего ремонта на 2023 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 11** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 180 000,00 | в течение года | **585 400,00**  **(508647,94**  **+ 405048,66 = 913 696,60**  **С учетом долга по СЖ 637 301,43)** | 88,4 |
| Ремонт кровли по заявкам собственников | по факту | 100 000,00 | 3 квартал |
| Ремонт по герметизации межпанельных швов по заявкам | по факту | 100 000,00 | 3 квартал |
| Установка видеонаблюдения в подъездах ????? | 4 шт. | 120 000,00 | июнь - август |
| Очистка кровли от наледи и снега | по факту | 15 000,00 | 1,2,4 квартал |
| Поверка приборов учета тепловой энергии, ХВС | 3 шт | 40 000,000 | июнь - июль |
|  | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования из расчета 350 руб./кв. | 144 | 50 400,00 | июль |  |  |
| **Итого:** |  |  | **585 400,00** |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2022г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2023г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Председатель МКД пр. Декабристов, д. 11 Демина М.В.