Согласовано: Утверждаю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ Директор Быков А.А.

Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Дёмина \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

**План**

**текущего ремонта на 2022 г. в многоквартирном доме, обслуживаемом ООО «УК «Монолит».**

**Приоритет выполнения работ устанавливается в пределах собранных средств с учетом предписаний.**

**Работы выполняются в соответствии с % собираемости. Стоимость работ указана ориентировочно и подлежит корректировке в соответствии с фактическими затратами**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Наименование работ** | **Объем** | **Предварительная стоимость работ**  **(руб.)** | **Сроки выполнения работ** | **Начисления по т/р за год**  **жителям** | **Собираемость средств в %** |
| **Декабристов, 11** | Аварийные работы, опрессовка системы отопления |  | 140 000,00 | в течение года | 500 000,00  (525 319,26  +430 180,75  - 292 138,24 =  663 361,77) | 101,61 |
| Замена ливневой канализации | 4 стояка | 150 000,00 | ноябрь-декабрь |
| Ремонт кровли | по факту | 100 000,00 |  |
| Ремонт межпанельных швов по заявкам | по факту | 100 000,00 | 3 квартал |
| Очистка кровли от наледи и снега | по факту | 10 000,00 | 1,2,4 квартал |
| Урны | 4 шт | 20 000,00 | июнь |
| **Итого:** |  |  | **520 000,00** |  |  |  |

\* - при поступлении заявок о затоплениях с кровли и промерзанию межпанельных швов, работы по ремонту приостанавливаются, до устранения дефектов. Затраты будут предъявлены за фактически выполненные объемы работ.

\*При сборе долга за 2021г. и при поступлении денежных средств по т/ремонту в 2022г. не менее 95 %, работы по т/ремонту будут выполнены в полном объеме.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Председатель МКД пр. Декабристов, д. 11 Демина М.В.